

# REALITES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **REALITES finalise la cession de sa filiale LWS Hospitality à ses cadres dirigeants, via une LMBO**

***Nantes, le 7 janvier 2025, 17h45. REALITES confirme finaliser la cession de sa filiale LWS Hospitality dans le cadre d'une LMBO. Cette opération, qui s'inscrit pleinement dans son repositionnement et son plan de rebond, va permettre de renforcer la trésorerie du Groupe.***

En date du 17 décembre 2024, PM Développement, représenté par Philippe Menguy Président de LWS Hospitality, accompagné du management, de fonds privés et d'un pool bancaire, a confirmé de manière ferme son intention d'acquérir 100 % des titres de LWS Hospitality.

Cette offre a été acceptée par le groupe REALITES en fin d'année dernière. La réalisation effective de l'opération est prévue pour le 15 janvier 2025.

Ce projet va permettre à la société LWS Hospitality de poursuivre le développement de ses activités : gestion de résidences étudiantes, hôtellerie sous franchise, coliving, services de gestion locative...

Cette opération, annoncée en juin 2024, s'inscrit pleinement dans la stratégie de recentrage de REALITES sur son cœur d'activité, l'immobilier. Dans un contexte de crise aigüe du marché immobilier, le produit de cession et les plus-values dégagées par cette opération vont également permettre de renforcer la trésorerie du Groupe sur l'exercice.

*« Nous tenons à exprimer notre gratitude et nos sincères remerciements à REALITES et tout particulièrement à Yoann Choin-Joubert pour la confiance qu'ils nous ont témoignée en nous permettant la réalisation de cette opération »,* commente Philippe Menguy, Président de LWS Hospitality.

*« Je remercie Philippe Menguy, ainsi que le management, les fonds privés et le pool bancaire qui l'accompagnent, pour la finalisation de ce projet de cession. Cette opération va permettre à LWS Hospitality de concrétiser son potentiel de croissance et à REALITES de consolider sa trésorerie. Elle fait partie intégrante de notre repositionnement et du plan de rebond que nous avons présenté à nos créanciers »,* ajoute Yoann Choin-Joubert, Président-Directeur Général de REALITES.

#### **À propos de LWS Hospitality**

Le groupe LWS Hospitality, dirigé par Philippe Menguy, est un acteur historique de l'exploitation d'immobilier géré présent dans toute la France. Avec sa marque Cap'Études, le Groupe exploite en particulier 18 résidences étudiantes en France. Il développe en parallèle de nouvelles solutions d'exploitation, allant de la résidence avec services jusqu'à l'hôtellerie haut de gamme sous franchise. En outre, LWS Hospitality a créé plusieurs solutions de services de gestion locative pour ses clients investisseurs.

#### **À propos de REALITES**

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles des solutions immobilières utiles, créatrices d'attractivité et de développement économique. Logements, bureaux, résidences avec services, pôles santé, crèches, commerces... dans tous nos projets, nous pensons le besoin et l'usage avant l'ouvrage. Pour cela, le Groupe dispose d'une expertise globale qui va de la conception à l'exploitation, en passant par le développement, l'investissement et le portage.

# REALITES

Premier maître d'ouvrage devenu « entreprise à mission » en France dès 2021, REALITES est un acteur engagé de l'immobilier qui concilie but lucratif et intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus. En 2023, son chiffre d'affaires était de 402 millions d'euros.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [realites.com](https://realites.com)

**Contact presse :**

REALITES - Matthieu Maury : 06 80 12 29 94 – [m.maury@realites.com](mailto:m.maury@realites.com)