

Résultats semestriels 2014

Résultat Opérationnel multiplié par 2,3

Confirmation de la croissance vertueuse

Activité

- Chiffre d'affaires semestriel record
- Backlog commercial en ligne avec l'objectif annuel

Rentabilité

- Résultat Opérationnel multiplié par 2,3

Saint-Herblain, le 20 octobre 2014. REALITES, promoteur immobilier de logements neufs dans le Grand Ouest, communique les résultats semestriels de l'exercice 2014.

Nette progression des indicateurs financiers

(en M€)	1 ^{er} semestre 2014	1 ^{er} semestre 2013
Chiffre d'affaires	23,6	18,7
Marge brute	4,5 <i>(18,9% du CA)</i>	3,6 <i>(19,1% du CA)</i>
Résultat opérationnel	1,6 <i>(6,6% du CA)</i>	0,7 <i>(3,6% du CA)</i>
Résultat net Part du Groupe	0,6	0,3

Backlog commercial au 30 juin	108 M€	75 M€
-------------------------------	--------	-------

Sur le 1^{er} semestre, REALITES a réalisé un chiffre d'affaires record qui s'élève à 23,6 M€ contre 18,7 M€ au 30 juin 2013, une progression de +25,7% qui témoigne de la forte dynamique commerciale sur ce semestre. Cette performance a été obtenue malgré un marché résidentiel qui se détériore encore, et valide donc la stratégie multicanal et multi-produits déployée par REALITES (logements résidentiels classiques, résidences gérées étudiantes ou de personnes âgées, logements sociaux, contrats de promotion immobilière).

Dans le même sens, la marge brute ressort à 4,5 M€ contre 3,6 M€ au 30 juin 2013, en progression de +24,6%.

Grâce à une bonne maîtrise des charges de structure, le résultat opérationnel a fortement progressé à 1,6 M€ en 2013 soit 6,6% du chiffre d'affaires, contre 0,7 M€ l'an dernier.

Après prise en compte des frais financiers, du résultat de la filiale Artelise mise en équivalence, et de la charge d'impôt (-0,5 M€), le résultat net part du groupe ressort à 0,6 M€, contre 0,3 M€ l'an dernier.

Structure financière

Grâce notamment à une augmentation de capital réalisée en mai 2014 pour un montant de 5,7 M€ net de frais, les capitaux propres ont fortement progressé sur le semestre, passant de 17,8 M€ au 31 décembre 2013 à 25,3 M€.

Au 30 juin 2014, l'endettement net hors crédit-bail immobilier (siège social de la société) ressort à 29,5 M€ (dont 8 M€ d'emprunts obligataires), soit un gearing net de 117%.

Confirmation des perspectives

Ces résultats semestriels témoignent parfaitement de la capacité de REALITES à gagner des parts de marché tout en poursuivant une croissance rentable. L'effet de levier de cette croissance devrait également permettre l'amélioration de la rentabilité du groupe dans le futur.

De plus, à la faveur d'un carnet de commandes solide au 30 juin 2014, REALITES dispose d'une bonne visibilité pour les mois à venir :

- 108 M€ de backlog commercial (chiffre d'affaires acquis mais non encore comptabilisé), contre 99 M€ au 31 décembre 2013 ;
- 95 M€ d'offre commerciale (chiffre d'affaires des lots disponibles à la vente sur les chantiers en cours), contre 99 M€ au 31 décembre 2013 ;
- 149 M€ de portefeuille foncier (programmes maîtrisés dont le lancement n'a pas encore eu lieu), contre 116 M€ au 31 décembre 2013 ;
- 132 M€ de portefeuille foncier sur des projets développés en co-promotion.

Aussi, dans un marché qu'il prévoit stable sur 2014 et 2015, REALITES continue à mener une stratégie efficace pour rester agile et performant grâce à une offre commerciale équilibrée en termes de types produits et de répartition géographique.

Le nombre élevé des réservations, 440 lots au 30 septembre 2014, conforte le groupe en ce sens, et devrait lui permettre de tenir ses objectifs de 580 lots sur l'année, et d'un chiffre d'affaires supérieur à 70 M€ sur 2014.

Le rapport financier semestriel de REALITES sera déposé auprès de l'AMF et mis en ligne sur le site Internet www.realites.com le 21 octobre 2014

A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets ayant un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 83 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2013, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 56 M€.

ACTUS finance & communication

Relations Investisseurs

Anne-Pauline Petureau

realites@actus.fr

01 53 67 35 74

Relations Presse

Alexandra Prisa

aprisa@actus.fr

01 53 67 35 79