



RÉSULTATS ANNUELS 2019

Par Yoann **CHOIN-JOUBERT**, Président Directeur Général
et Christophe de **BRÉBISSON**, Secrétaire Général

SOM MAI RE

01 STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

02 PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

03 STRATÉGIE FINANCIÈRE

04 ÉTATS FINANCIERS

05 PERSPECTIVES ET AMBITIONS

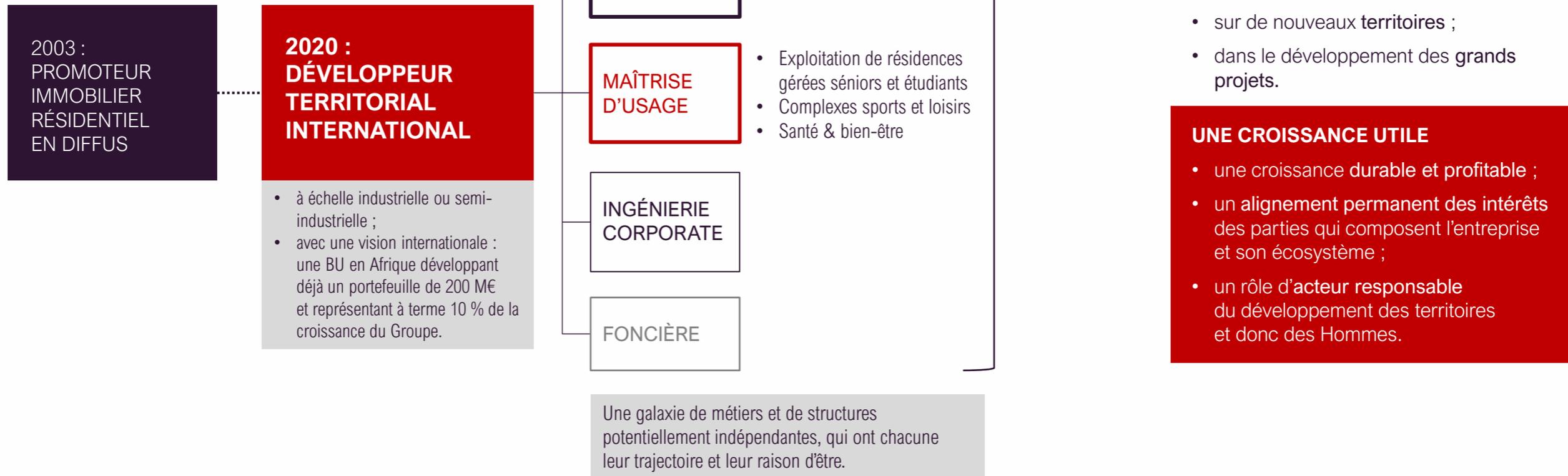
The background is a dark purple gradient with a stylized, low-poly illustration of a city and nature. On the left, there are buildings and a train. In the center, there are trees and a person on a bicycle. On the right, there are more trees and a person walking. The overall style is modern and minimalist.

01

STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

UNE ETI EN FORTE CROISSANCE DEPUIS 15 ANS

UN POSITIONNEMENT COHÉRENT,
DES PERSPECTIVES
EXCEPTIONNELLES



CHIFFRES-CLÉS

 **14**
Sites en France

 **5**
Directions régionales

 **1**
Filiale en Afrique (Maroc)

 **400**
Collaborateurs

IMPLANTATIONS

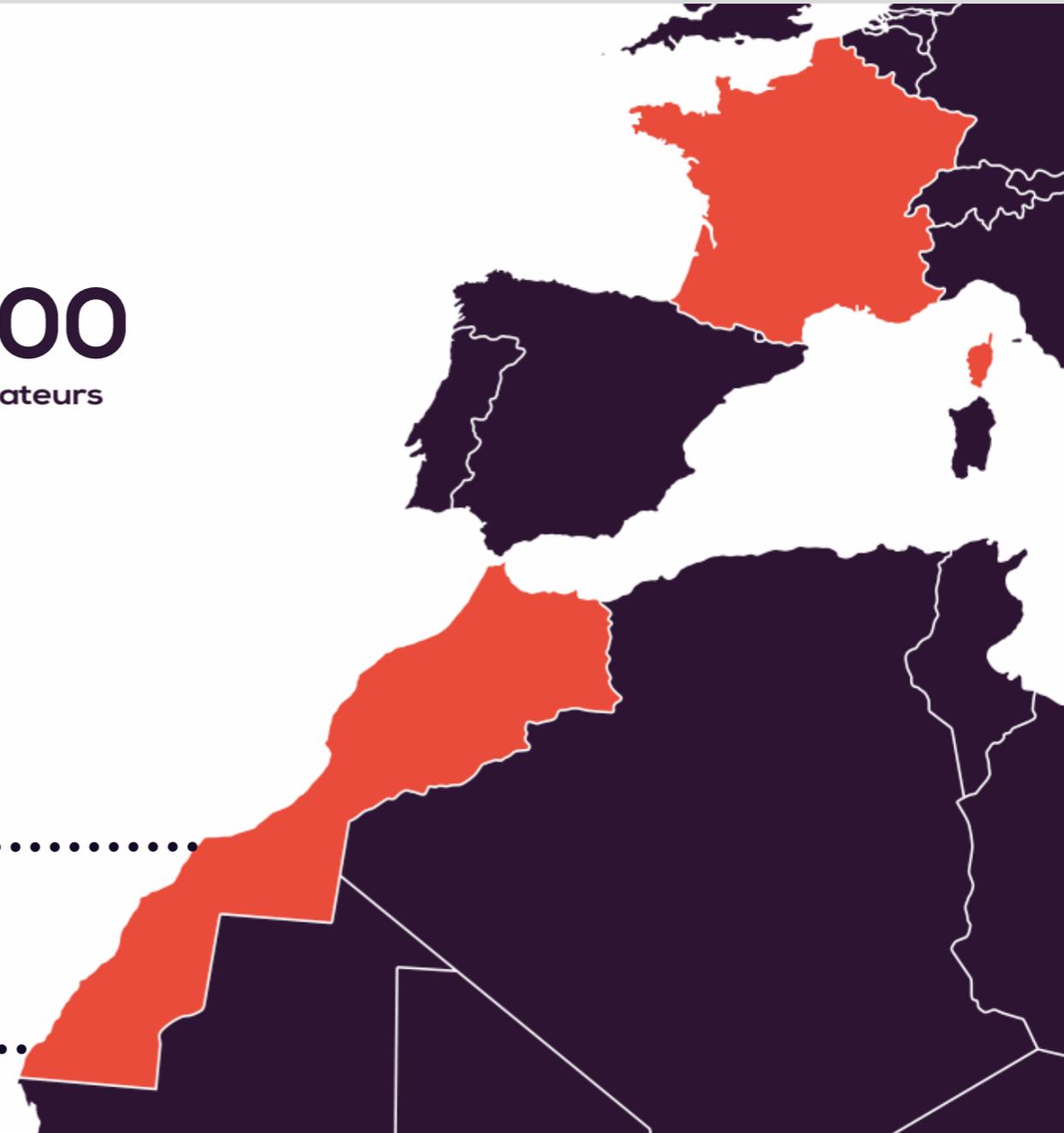
PAYS DE LA LOIRE
2006

BRETAGNE
2011

NOUVELLE-AQUITAINE
2015

CENTRE-LOIRE
2017

ILE-DE-FRANCE & MAROC
2018



FAITS MARQUANTS

PERFORMANCE RECORD ET ENGAGEMENTS

1

MAÎTRISE D'USAGE :
INTÉGRATION
DES ACTIVITÉS

2

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
LES GRANDS PROJETS URBAINS
MIXTES VERS LA PRODUCTION

3

INTERNATIONAL :
DU DÉVELOPPEMENT
A LA MAITRISE D'OUVRAGE

4

RSE :
NOUVEAUX ENGAGEMENTS POUR
UNE CROISSANCE UTILE

MAÎTRISE D'USAGE : INTÉGRATION DES ACTIVITÉS

UNE CONFIRMATION DE LA STRATÉGIE DU GROUPE

Dès 2020, pour plus de lisibilité et une meilleure vision de notre métier, les activités de Maîtrise d'usage feront l'objet d'une **intégration globale** dans les comptes du Groupe.

POURQUOI ?

- maturité de l'activité de Résidences Services Séniors
- opportunité de croissance externe dans le même secteur des résidences gérées
- meilleure lisibilité des états financiers consolidés par intégration du CA et des effectifs

COMMENT ?

- en étant fortement majoritaire dans les filiales productrices d'activité
- en incubant des activités de demain à fort potentiel

OBJECTIFS

- constituer et animer un pôle d'usages fort
- créer des synergies avec notre pôle maîtrise d'ouvrage
- **Être un acteur différenciant du secteur de l'immobilier**

SENIORS
HEURUS

ETUDIANTS
CAP'ETUDES

SPORTS & LOISIRS
UP2PLAY

SANTÉ & BIEN-ÊTRE
MSDEV / MCC

MAÎTRISE D'USAGE : INTÉGRATION DES ACTIVITÉS

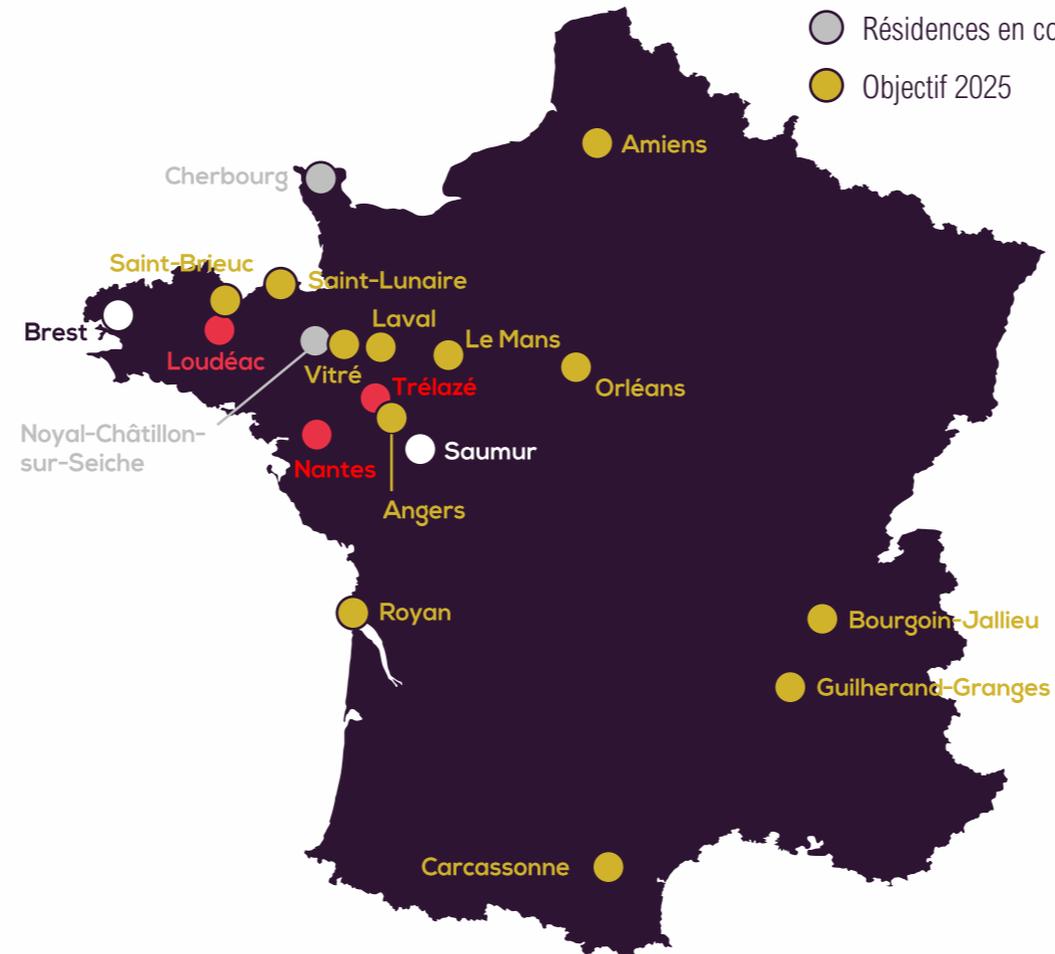
HEURUS, ACCÉLÉRATEUR DE CROISSANCE

HEURUS :

- Un modèle innovant de résidences services pour séniors
- Un accompagnement sur-mesure et évolutif **pour faire reculer la dépendance**
- Etat des résidences :
 - ▶ 3 en service : 306 logements
 - ▶ 2 ouvertures en 2020 : 198 logements
 - ▶ 2 en construction : 211 logements
 - ▶ 11 en développement : 1 124 logements

31/12/2019 :
cession de 33 %
du capital d'Heurus
à REALITES

- Résidences Heurus ouvertes
- Ouvertures en 2020
- Résidences en construction
- Objectif 2025



LOGEMENTS 2019 : 306

POTENTIEL 2025 : > 1 800

PART DU
CAPITAL DETENUE
PAR REALITES

95%

POPULATION
SENIORS
EN 2027

20M

+23 % vs. 2015

MAÎTRISE D'USAGE : INTÉGRATION DES ACTIVITÉS

REPRISE DE CAP'ÉTUDES

CAP'ÉTUDES :

- Développement, gestion et exploitation de résidences étudiantes avec services
- 12 résidences, 1 700 logements
- CA supérieur à 10 M€
- Résultat net 2019 : 1 019 K€

POURQUOI ?

- Opportunité d'acquisition et de gain de temps vs création
- Forte corrélation entre les ADN des deux sociétés
- Une histoire commune depuis 10 ans et des réalisations en commun à Rennes, Angers et La Rochelle
- Pendant de HEURUS



LOGEMENTS 2019 : 1 700

POTENTIEL 2025 : > 3 500



REALITES
acquiert le Groupe CAP'ÉTUDES
et renforce son pôle
de maîtrise d'usage.

PART DU
CAPITAL DETENUE
PAR REALITES

69%

POPULATION
ÉTUDIANTE
EN 2025

2,9M

MAÎTRISE D'USAGE : INTÉGRATION DES ACTIVITÉS

UP2PLAY : ANNÉE DE CONCRÉTISATION

UP2PLAY :

- développe une vision nouvelle de l'univers « sports-loisirs »
- Répond à une forte demande des propriétaires de centres commerciaux
- création et exploitation de complexes multi-activités conçus comme de véritables lieux de vie, accessibles et destinés à tous les publics

EN 2020 :

- 1^{er} centre Sports et Loisirs « YLIUM », livré en juin 2020 aux Sables d'Olonne (85)
- 2 centres en cours de développement
- Objectif 10 centres ouverts à horizon 2025



YLIUM :

- Nouvelle destination multi-activités et événementielle
- Surface : 3 500 m²
- Activités sports et loisirs
- Vague de surf
- Escape game
- Espaces de séminaire et espaces réceptifs

MAÎTRISE D'OUVRAGE : LES GRANDS PROJETS URBAINS

DÉVELOPPEMENT ET ENTRÉE EN PRODUCTION

SAINT-MALO 35

LA DÉCOUVERTE

- Surface cessible : 42 584 m²
- Chiffre d'affaires : 133 M€ HT

SAINT-BRIEUC 22

LES VILLES DORÉES

- Surface cessible : 16 092 m²
- Chiffre d'affaires : 38 M€ HT

ORVAULT 44

KERTRUCKS

- Surface cessible : 13 804 m²
- Chiffre d'affaires : 52 M€ HT

NANTES 44

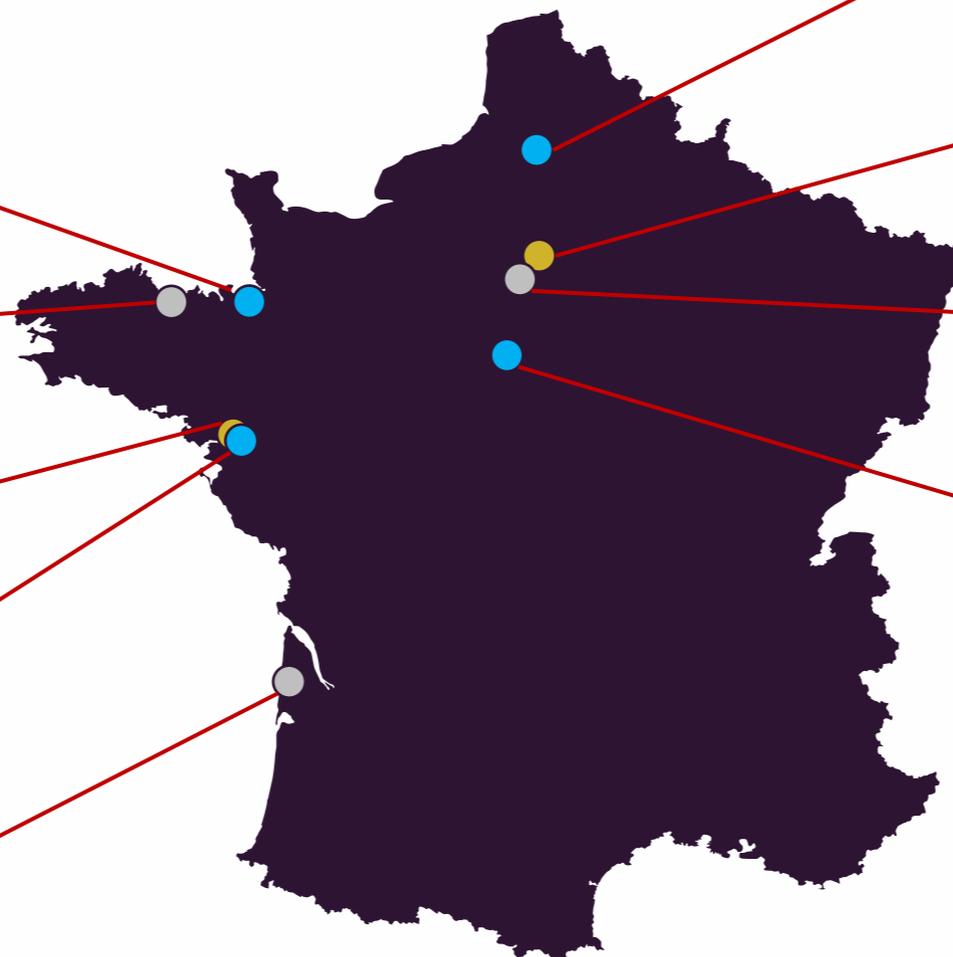
MASSENET

- Surface cessible : 8 100 m²
- Chiffre d'affaires : 48 M€ HT

LACANAU 33

HUMAN'ESSENCE

- Surface cessible : 7 660 m²
- Chiffre d'affaires : 26 M€ HT



○ Projets en production ● Dépôt de PC en cours ● Projets en développement

AMIENS 80

MANUFACTURE COSSERAT

- Surface cessible : 37 879 m²
- Chiffre d'affaires : 98 M€ HT

SAINT-OUEN-SUR-SEINE 93

BAUER DISTRICT

- Surface cessible : 35 800 m²
- Chiffre d'affaires : 176 M€ HT

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX 78

SOURCE

- Surface cessible : 23 058 m²
- Chiffre d'affaires : 99 M€ HT

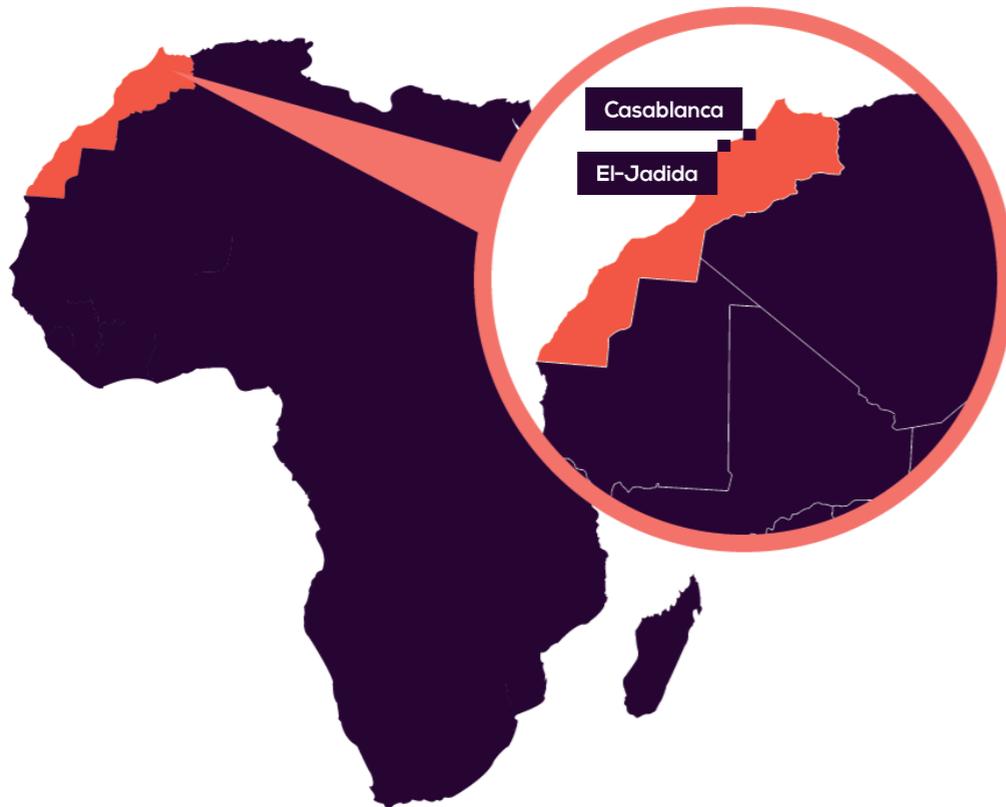
SARAN 45

LES ATELIERS QUELLE

- Surface cessible : 47 870 m²
- Chiffre d'affaires : 108 M€ HT

Fonds de préfinancement
investis au 31/12/2019 :
11 885 215 €

INTERNATIONAL : TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT



CASABLANCA

HÔTEL LINCOLN

- Surface plancher : 13 500 m²
- 7 500 m² d'un hôtel de très grand standing : commerces et bureaux, piscine, rooftop...

CASA-ANFA

- Surface plancher : 76 498 m²
- Projet à composante hôtelière et mixte, centre de conférences, résidentiel...

TOUR BCP

- **Management de projet**
- Tour IGH équivalent R+27 étages (hauteur d'environ de 105 m) ;
- Surface hors œuvre d'environ 43 000 m²

EL-JADIDA

TEAL VALLÉE

- Surface plancher : 82 616 m²
- Première composante résidentielle du Pôle urbain de Mazagan : villas, appartements, commerces...

CA
DÉVELOPPÉ

200

M€ HT



RSE : LES ENGAGEMENTS DU GROUPE

DES ACTIONS CONCRETES POUR UNE CROISSANCE UTILE

STRUCTURATION D'UN PÔLE R&D

- Digitalisation
- Industrialisation
- Transition énergétique

FONDS DE DOTATION REALITES

- Lutte contre l'exclusion & protection de l'enfance
- 5 M€ sur 5 ans
- Un projet en propre
- Un 1^{er} engagement auprès de Lazare

GOUVERNANCE

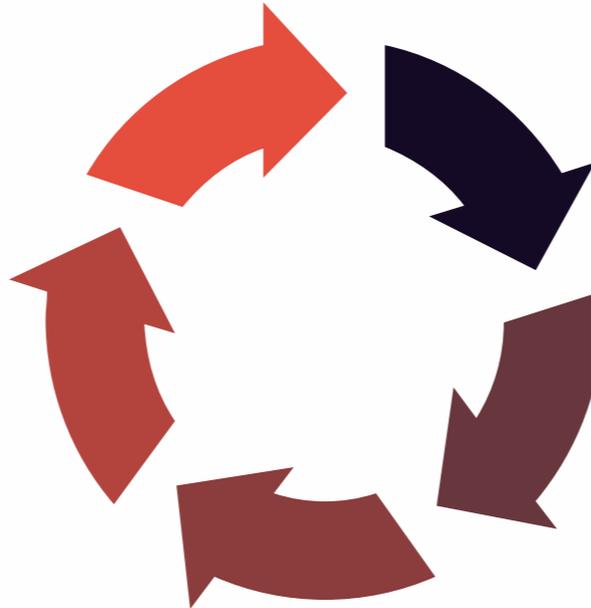
- Création de l'UES et du CSE
- Mise en place d'un intéressement
- Lancement du FCPE REALITES

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

- Renouvellement du parc auto (sortie du diesel)
- Mobilité douce au sein de chaque site
- Fin des gobelets à usage unique
- Distribution de mugs isothermes entièrement recyclables...

CAPITAL HUMAIN

- Égalité des chances lors des recrutements
- Qualité de vie au travail
 - ▶ Facilitation du télétravail
 - ▶ Gestion des agendas pour les non-cadres
 - ▶ Charte du manager et du collaborateur...



STATUTS ET LABELS VISÉS : ENTREPRISE À MISSION (2020), B-CORP (2021)...



02

**PERFORMANCE
ÉCONOMIQUE
MAÎTRISE D'OUVRAGE**

PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

LE CHIFFRE

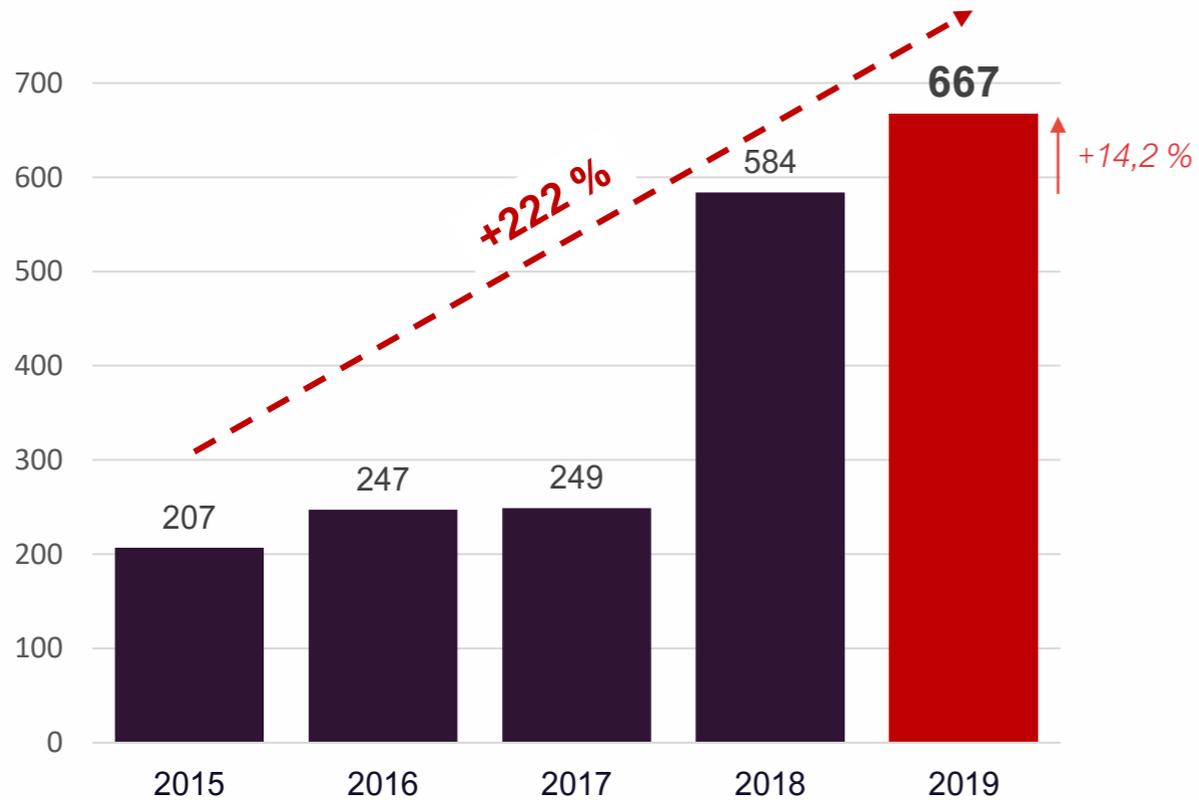
666,7

En M€ HT, le montant du CA développé net 2019,
au plus haut historique

PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

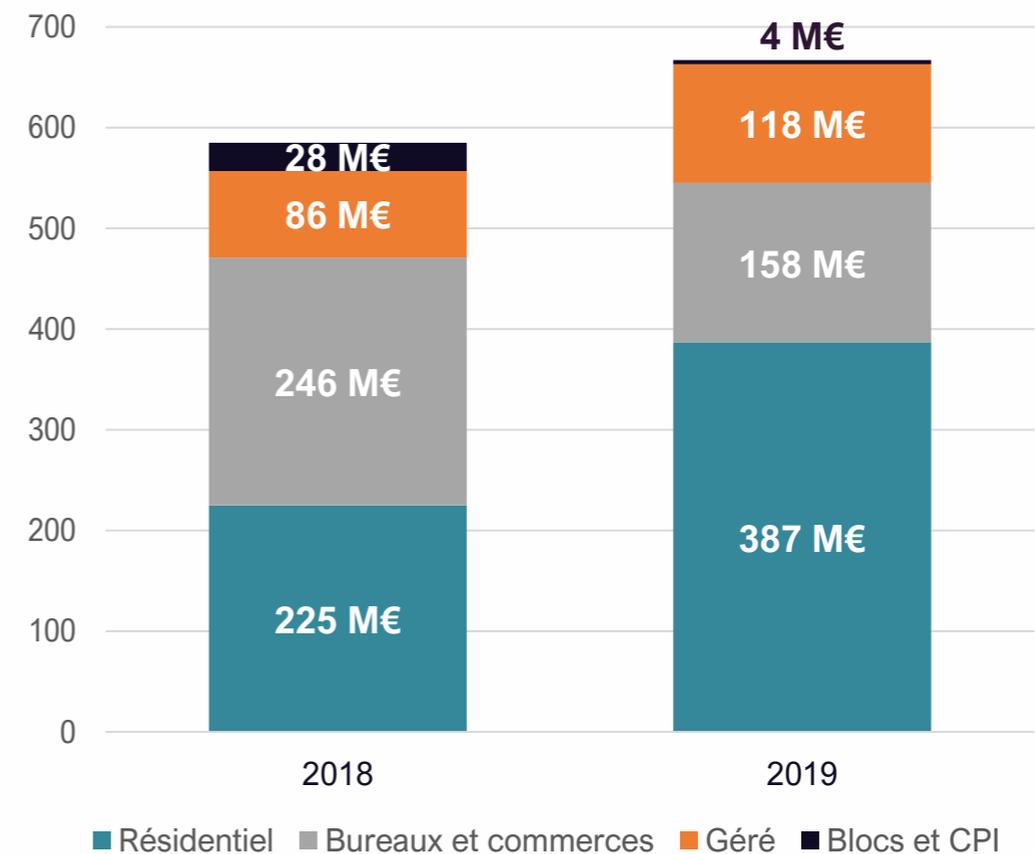
UN DÉVELOPPEMENT FONCIER NET AU PLUS HAUT HISTORIQUE

CA DÉVELOPPÉ NET 2019 (CA HT)



Projets immobiliers développés dans l'année, nettés des dossiers abandonnés ou perdus.
Le chiffre annoncé représente le chiffre d'affaires HT réalisable sur les assiettes foncières référencées.

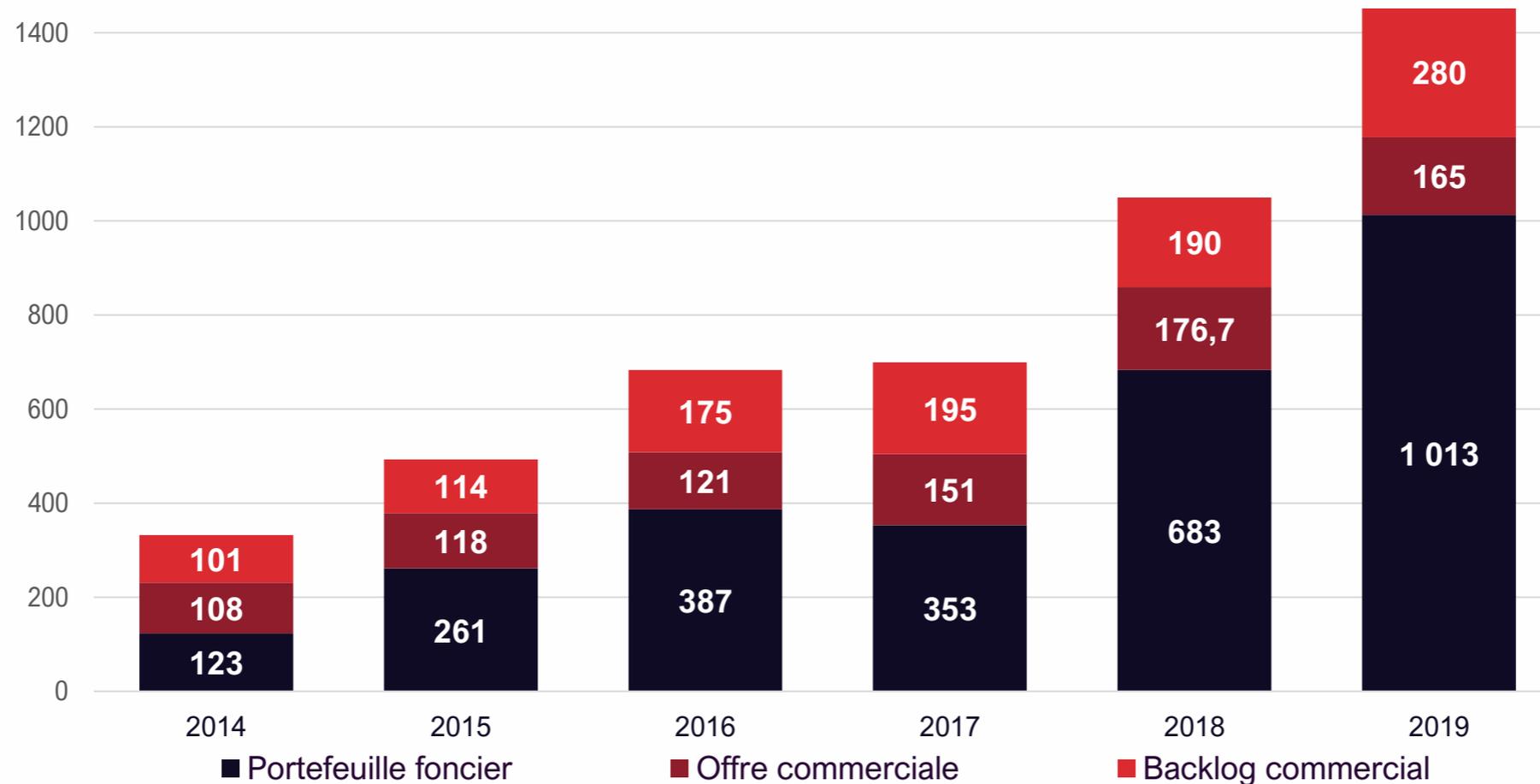
DÉVELOPPEMENT PAR TYPOLOGIE D'ACTIFS (CA HT)



PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

CARNET DE COMMANDES

ÉVOLUTION 2014 - 2019 (M€ HT)



Backlog commercial : chiffre d'affaires acquis mais non comptabilisé - Offre commerciale : lots disponibles à la vente - Portefeuille foncier : chiffre d'affaires liés aux fonciers sous promesse

PERFORMANCE COMMERCIALE

LES CHIFFRES

+20,1 %

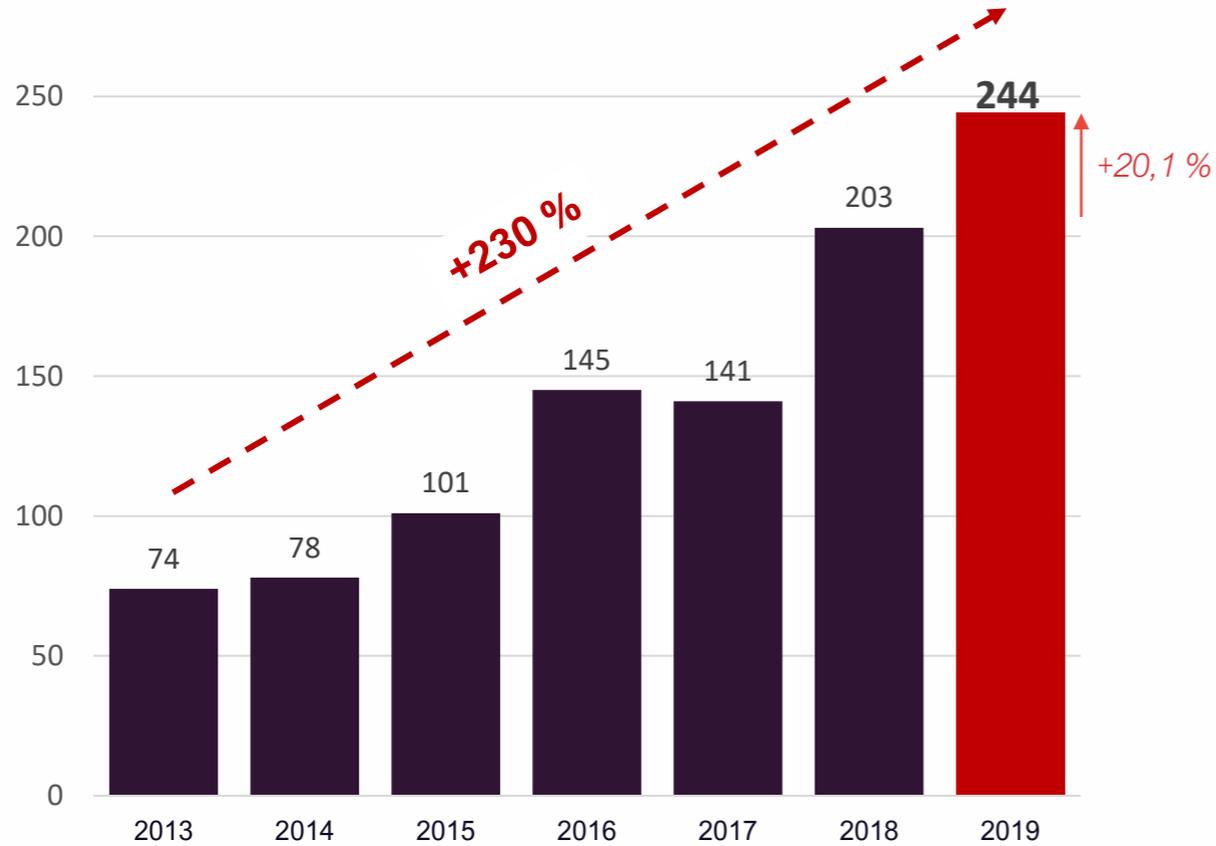
la hausse des réservations, à 243,9 M€
2019 vs. 2018

+18,7 %

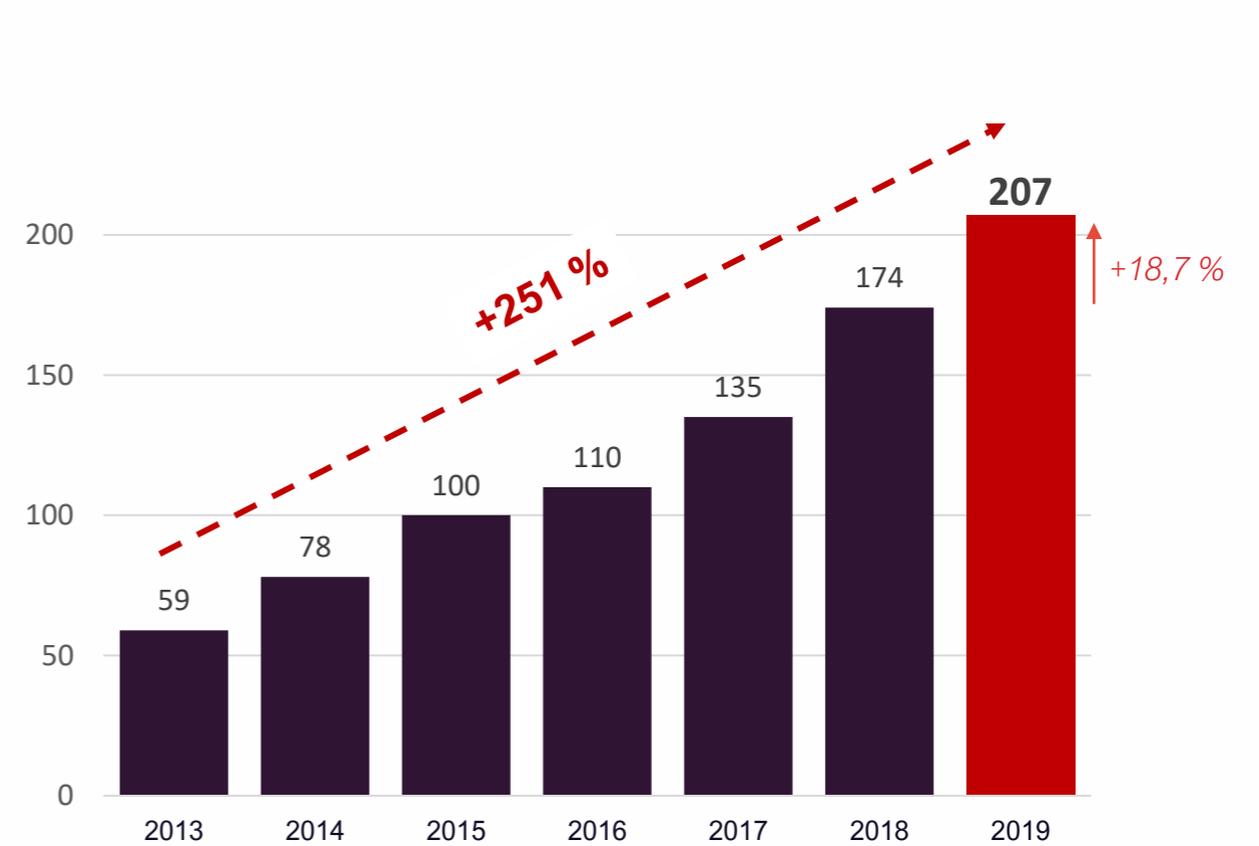
la hausse des actes, à 206,6 M€
2019 vs. 2018

PERFORMANCE COMMERCIALE

RÉSERVATIONS (CA HT – M€)



ACTES (CA HT – M€)



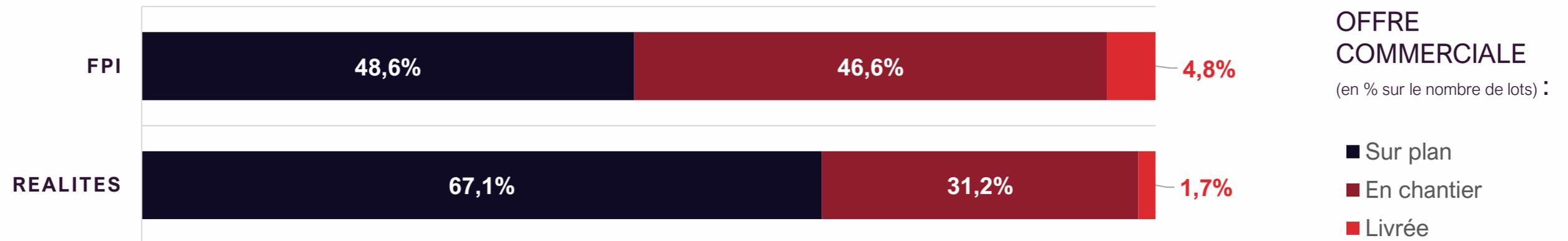
PERFORMANCE COMMERCIALE

UNE OFFRE DISPONIBLE EN BAISSSE :

- une commercialisation dynamique
- mais un contexte pré-électoral pénalisant

| | 31/12/2018 | 31/12/2019 | Evolution |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------|
| Offre commerciale | 176,4 M€ HT | 165,4 M€ HT | -6,3 % |
| Dont livrée | 3,5 M€ HT | 2,3 M€ HT | -34,3 % |

PAS DE RISQUE DE STOCKS



Source : FPI – mars 2020

PERFORMANCE COMMERCIALE

LE CHIFFRE

1 000 000 000

| En € HT, le montant des réservations depuis 2008

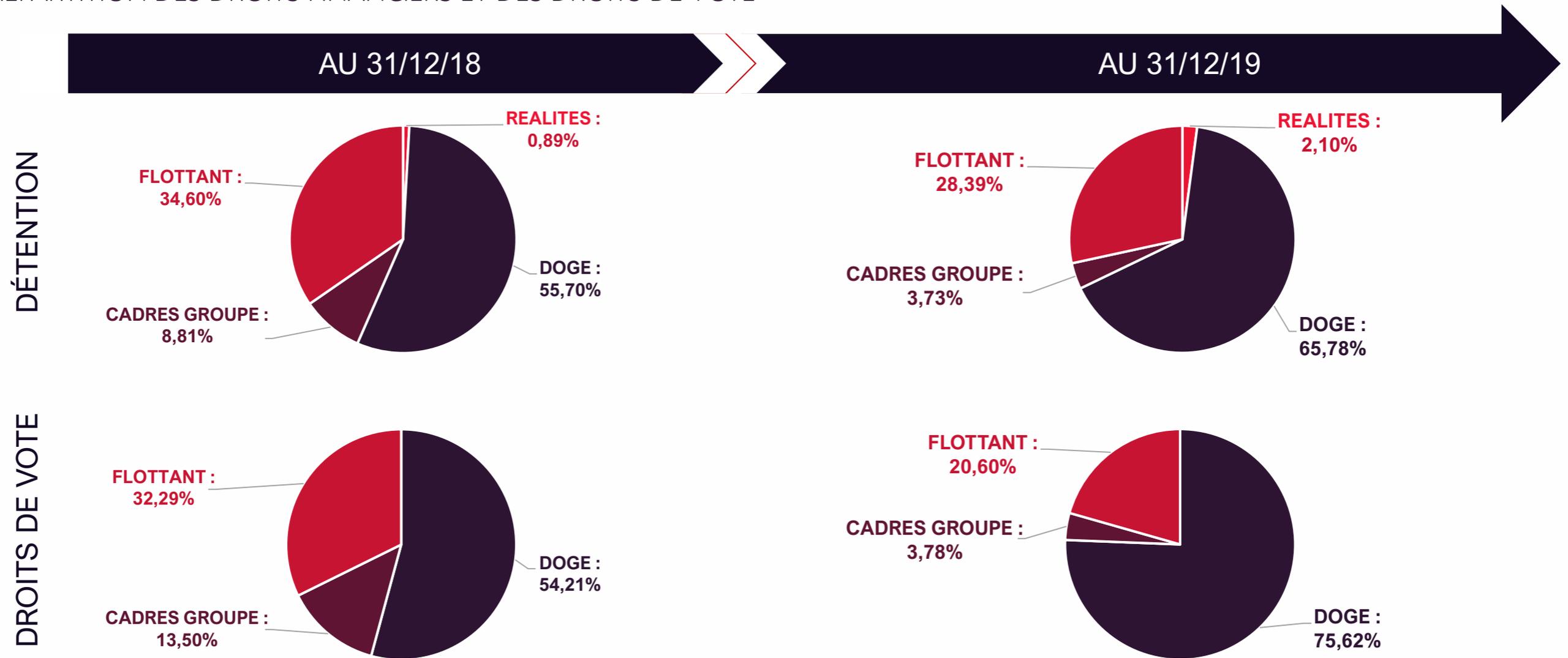
03

STRATÉGIE FINANCIÈRE



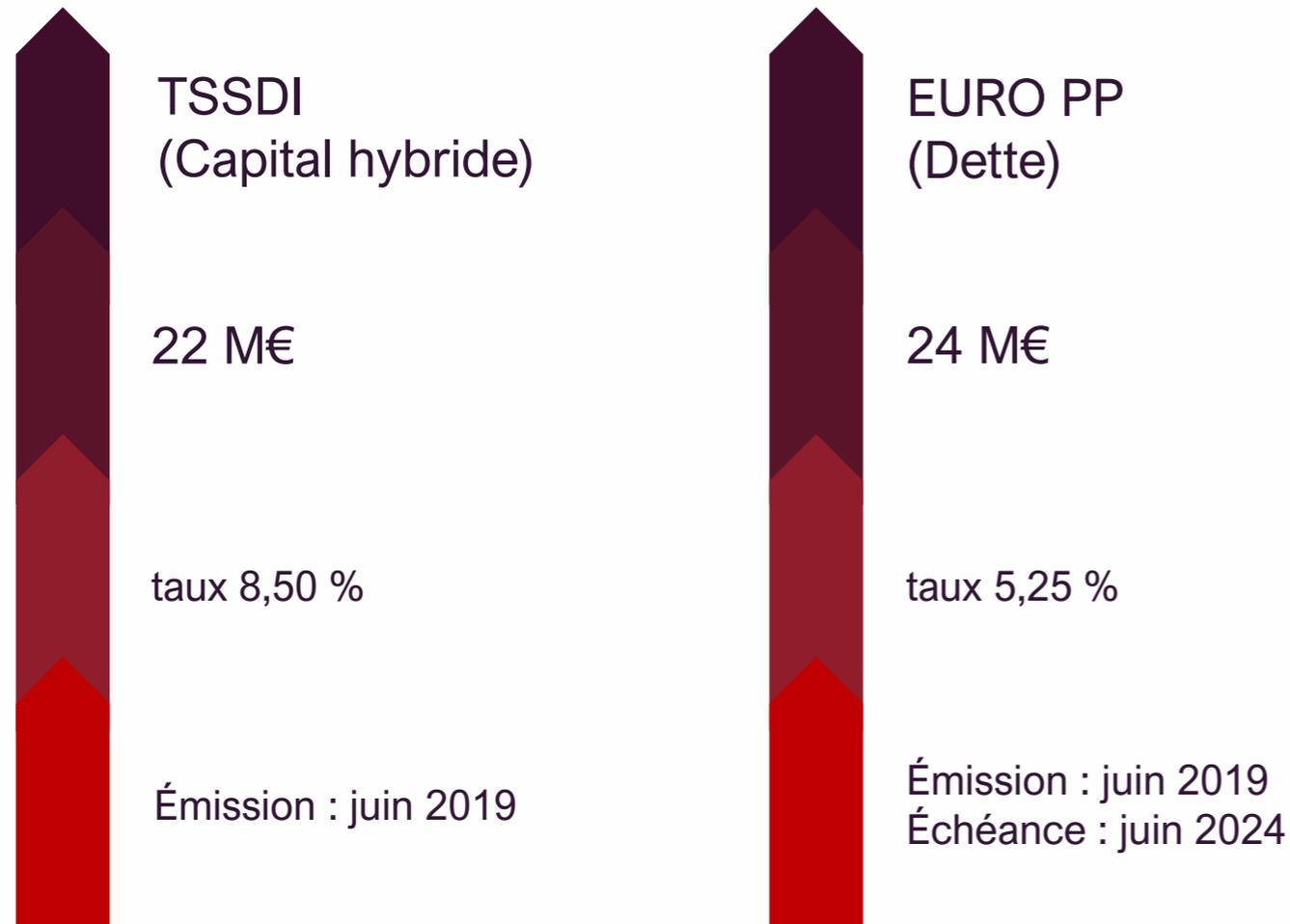
STRATÉGIE FINANCIÈRE

RÉPARTITION DES DROITS FINANCIERS ET DES DROITS DE VOTE



STRATÉGIE FINANCIÈRE

DOUBLE ÉMISSION OBLIGATAIRE TSSDI / EURO PP



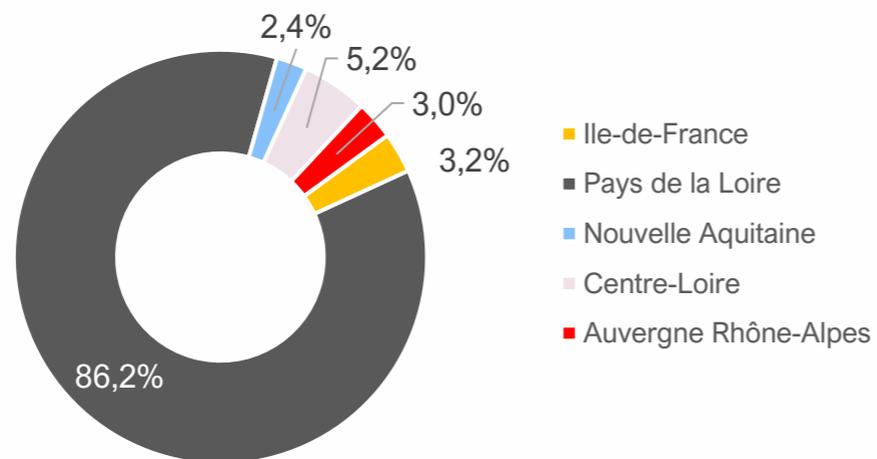
AFFECTATION DES RESSOURCES



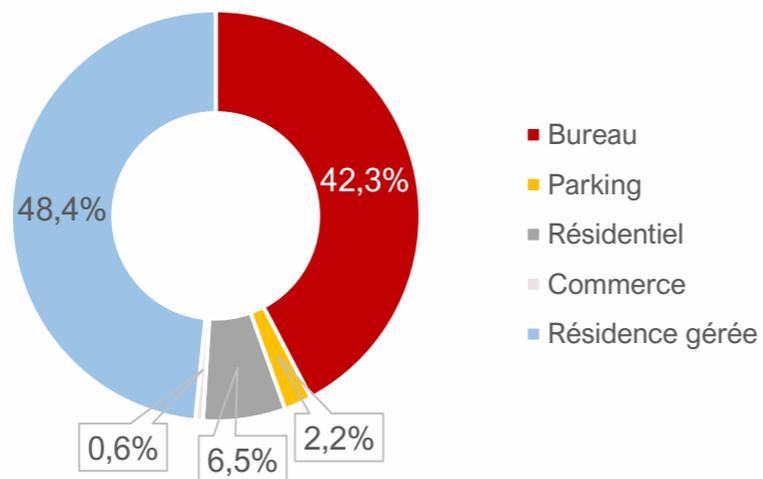
STRATÉGIE FINANCIÈRE

D'UNE FONCIÈRE D'EXPLOITATION À UNE FONCIÈRE AU SERVICE DE L'ACTIVITÉ DU GROUPE

REPARTITION DES ACTIFS PAR RÉGION

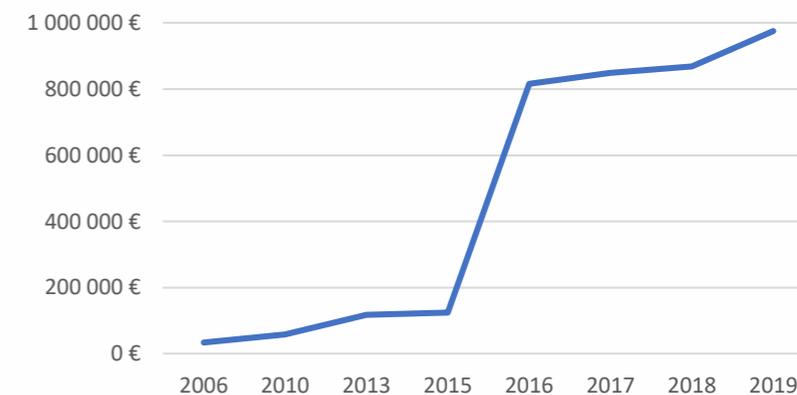


VALORISATION DU PATRIMOINE PAR ACTIVITÉ



- ▶ A travers sa Foncière (FOR) détenue à 100%, REALITES détient aujourd'hui 17 actifs pour une valeur historique à 25 M€.
- ▶ Au cours de l'exercice, le Groupe a acquis 3 actifs (Résidence HEURUS Blanche de Castille, l'agence de La Rochelle et l'agence d'Orléans).
- ▶ Le Groupe continue d'investir avec récemment l'investissement en fonds propres à hauteur de 1,4 M€ pour l'acquisition des parts de Blanche de Castille.
- ▶ C'est grâce à des conditions de financement optimisées, en moyenne au taux de 1,95 %, que le groupe a acquis pour 25 M€ de valeurs de murs dont 49 % ont été financés en fonds propres.
- ▶ Début 2020, la Foncière poursuit son développement par l'acquisition d'un actif de bureaux situé à Valence (26) suite à l'acquisition du groupe Cap'Etudes.
- ▶ Le rendement brut attendu sur la Foncière en 2020 est de 5,52 %.

ÉVOLUTION DES LOYERS ANNUELS PERÇUS





04

ÉTATS FINANCIERS

2019 : AU RENDEZ-VOUS DES OBJECTIFS

OBJECTIFS 2019 ATTEINTS

DÉVELOPPEMENT
FONCIER

666,7 M€



Objectif :
> 500 M€

CA IFRS

165,4 M€



Objectif :
> 160 M€

EBITDA

20,3 M€



Objectif :
autour de 14,5 M€

RNPG

7,5 M€



vs. 4,3 M€ en 2018
+ 74,4 %

DÉVELOPPEMENT
DE L'ACTIVITÉ
EN ILE-DE-FRANCE

10,6 %

contribution 2019
au CA, en avance d'un an sur
les objectifs



GAIN DE TROIS
PROJETS AU MAROC

- PUMA
- Casa Anfa
- Tour BCP

(management de projet)



SIGNATURE DE DEUX
GRANDS PROJETS EN
FRANCE

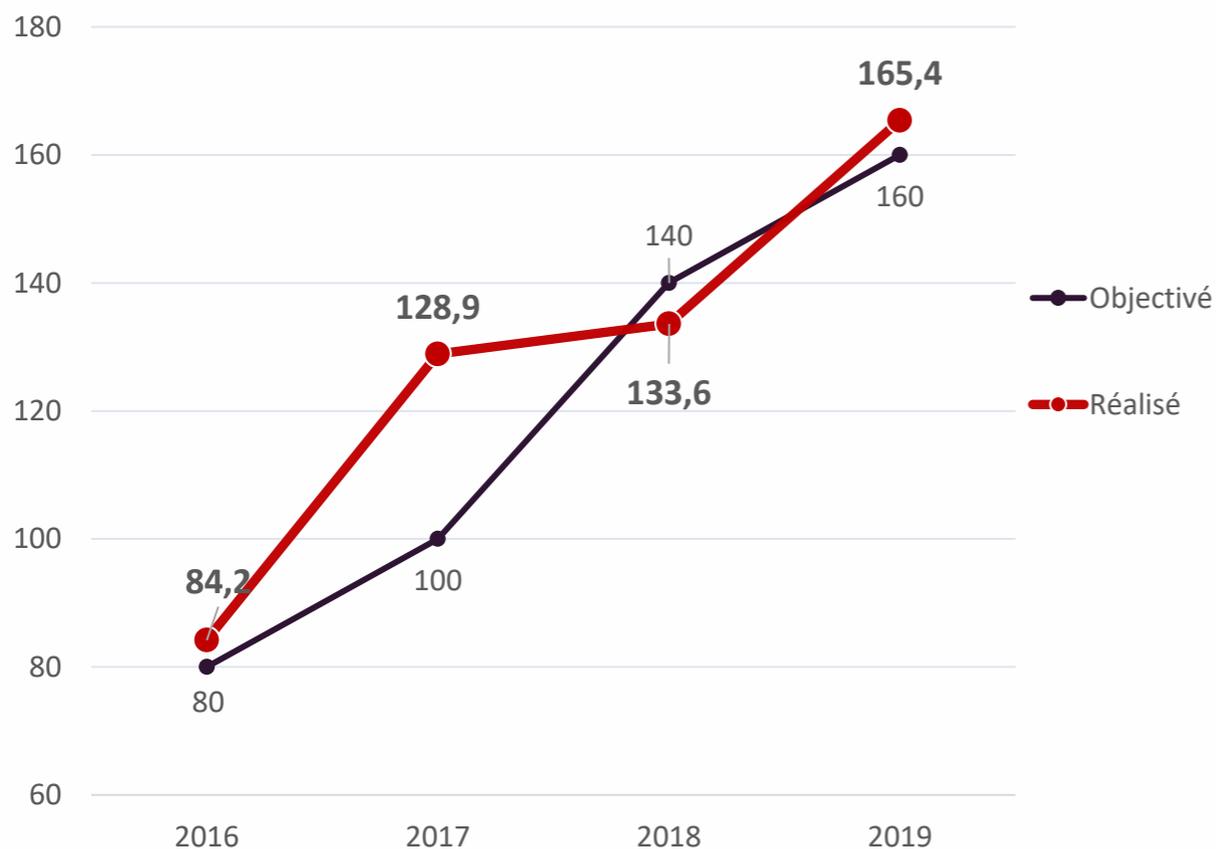
- Quelle (Saran)
- Cosserat (Amiens)



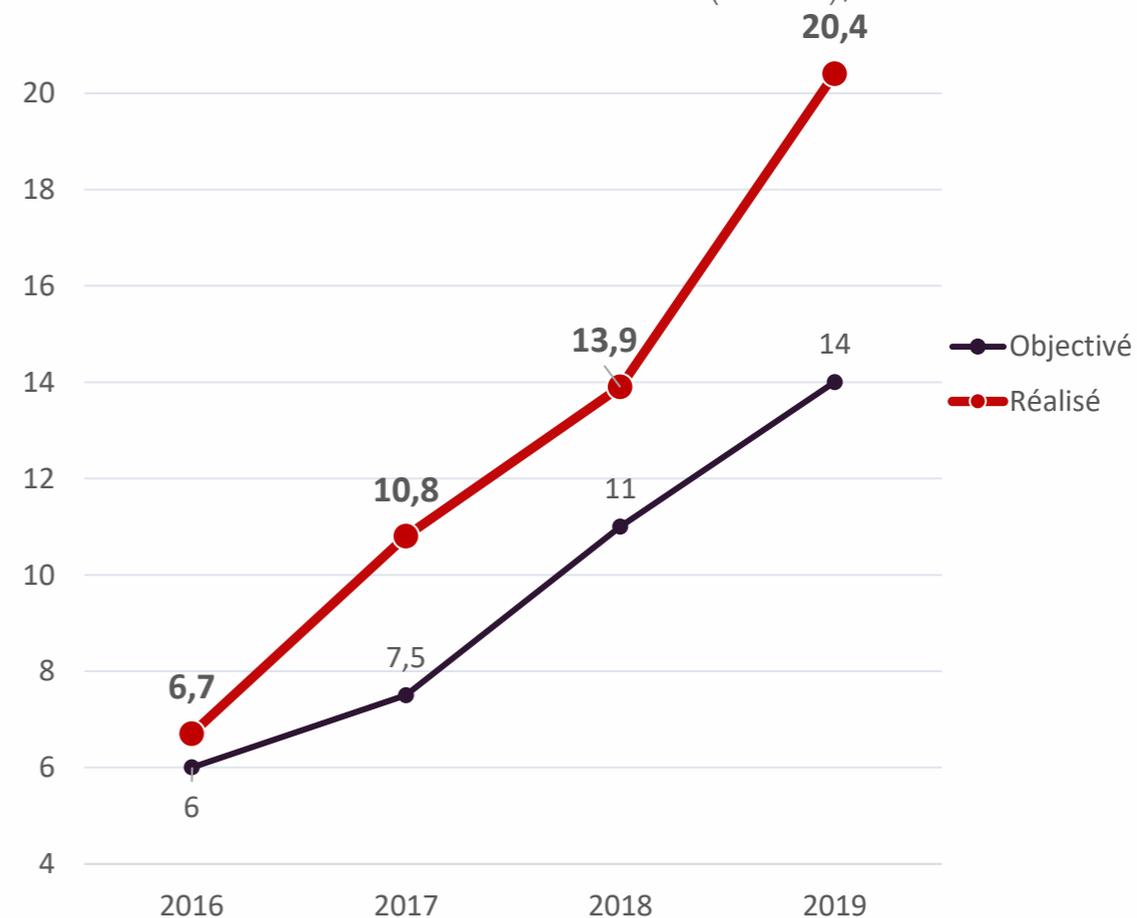
ÉTATS FINANCIERS

ÉVOLUTION DU CA IFRS ET DE L'EBITDA (OBJECTIVÉ VS. RÉALISÉ), 2016-2019

CA IFRS OBJECTIVÉ VS. RÉALISÉ (M€ HT), 2016-2019



EBITDA OBJECTIVÉ VS. RÉALISÉ (M€ HT), 2016-2019



ÉTATS FINANCIERS

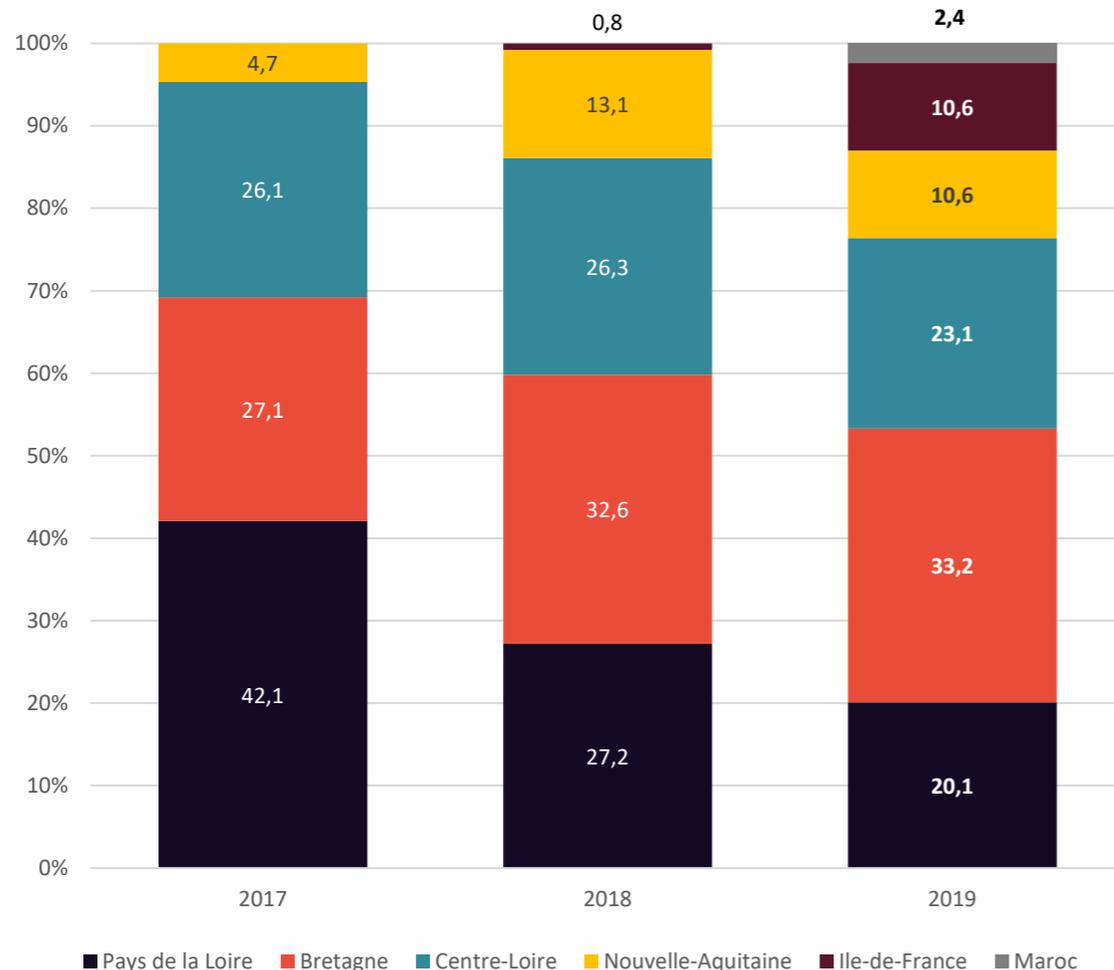
LE CHIFFRE

165,4

| En M€ HT, le montant du CA IFRS 2019 (+23,8 % vs. 2018)

ÉTATS FINANCIERS

CONTRIBUTION DES REGIONS AU CA IFRS



- L'activité du Groupe continue d'être tirée par les régions historiques, **Pays de la Loire et Bretagne**, qui représentent 53,3 % du Chiffre d'Affaires IFRS (vs. 59,8 % en 2018) même si leur poids relatif diminue face à la progression des nouvelles régions développées.
- L'activité de la région **Centre-Loire** diminue légèrement en poids relatif tout en ayant connu un développement fort sur cet exercice qui se retrouvera dans le Chiffre d'affaires des prochains exercices.
- La région **Nouvelle-Aquitaine** voit son activité se tasser légèrement du fait de retards administratifs sur certains projets qui se résorberont sur le prochain exercice, le niveau d'activité en développement demeurant en progression sur cette année.
- La contribution de la région **Ile-de-France** progresse significativement. Après trois ans d'activité, elle contribue à hauteur de 10,6 % au Chiffre d'Affaires total, avec un an d'avance sur l'objectif de plus de 10 % initialement fixé à horizon 2020.
- Enfin, le pôle international (ie. **Maroc**) contribue pour la première fois au Chiffre d'Affaires total, démontrant un potentiel naissant et la concrétisation plus rapide qu'escompté du développement des premiers projets gagnés.

ÉTATS FINANCIERS

COMPTE DE RÉSULTAT

EBITDA :

- Impact négatif : mise en place en 2019 d'un intéressement pour 0,5 M€
- Impact positif : valorisation à hauteur de 5,2 M€ à la juste valeur des titres HEURUS

Charges financières :

- Impact négatif de 2,7 M€ à la suite de la modification des normes comptables excluant les charges financières des coûts incorporables aux actifs

RNPG :

- Amélioration sensible du RNPG sur RN lié à l'évolution de la stratégie financière

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|----------------|----------------|
| Chiffre d'affaires | 165 358 | 133 568 |
| <i>Variation</i> | 23,8% | 3,6% |
| EBITDA | 20 382 | 13 925 |
| <i>EBITDA en % du CA</i> | 12,3% | 10,4% |
| Impôts et taxes | -1 066 | -882 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | -3 457 | -1 950 |
| Résultat opérationnel | 15 859 | 9 147 |
| <i>RO en % du CA</i> | 9,6% | 6,8% |
| Charges financières | -4 892 | -2 174 |
| Impôt sur le résultat | -2 013 | -1 506 |
| Résultat net des activités poursuivies | 8 954 | 7 413 |
| Résultat net des activités non poursuivies | 0 | 0 |
| RESULTAT NET | 8 954 | 7 413 |
| <i>RN en % du CA</i> | 5,4% | 5,6% |
| Dont RNPG | 7 556 | 4 267 |

ÉTATS FINANCIERS

BILAN ACTIF

- ▶ Goodwill : dont 9,3 M€ liés à la comptabilisation en intégration globale d'HEURUS suite aux rachats des minoritaires
- ▶ Immobilisation corporelles : rachat des parts de la SCI Castille à la CDC par REALITES en septembre 2019, entraînant la consolidation de l'immeuble à l'actif (résidence HEURUS à Trélazé (49)) : impact de 11,4 M€
- ▶ Droits d'utilisation sur contrat de locations : première année de l'application de la norme IFRS 16 sur les contrats de locations

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Goodwill | 9 839 | 338 |
| Autres immobilisations incorporelles | 927 | 756 |
| Immobilisations corporelles | 23 913 | 9 772 |
| Droits d'utilisation sur contrats de location | 23 162 | 0 |
| Immeubles de placement | 3 292 | 3 299 |
| Participations dans les entreprises associées | 1 004 | 4 400 |
| Autres actifs financiers non courants | 736 | 3 202 |
| Impôts différés actifs | 901 | 818 |
| Total Actifs non courants | 63 774 | 22 584 |

ÉTATS FINANCIERS

BILAN ACTIF

- L'évolution du niveau de stock indique une croissance à venir du chiffre d'affaires
- Maintien d'un niveau de trésorerie élevé à 42,8 M€ malgré les efforts d'investissement réalisés

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Stocks et travaux en cours | 138 422 | 82 061 |
| Clients et comptes rattachés | 69 845 | 64 387 |
| Autres actifs courants | 52 941 | 34 644 |
| Actif d'impôt courant | 0 | 0 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 42 775 | 44 154 |
| Total Actifs courants | 303 983 | 225 246 |
| TOTAL ACTIF | 367 757 | 274 830 |

ÉTATS FINANCIERS

BILAN PASSIF

- Consolidation des capitaux propres à hauteur de 23,9 M€ par la consolidation des résultats et l'émission d'un TSSDI
- Première année de l'application de la norme IFRS 16 sur les contrats de locations

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/19 | 31/12/18 |
|--|-----------------|-----------------|
| Capitaux Propres | 75 570 | 52 674 |
| Provisions non courantes | 257 | 150 |
| Emprunts bancaires non courants | 17 902 | 2 337 |
| Emprunts obligataires non courants | 47 442 | 29 355 |
| Passifs non courants sur contrats de location | 21 703 | 0 |
| Emprunt sur crédit-bail immobilier non courant | 0 | 5 307 |
| Autres passifs non courants | 4 613 | 947 |
| Impôts différés passifs | 7 369 | 5 367 |
| Total Passifs non courants | 99 285 | 43 462 |

ÉTATS FINANCIERS

BILAN PASSIF

- Première année de l'application de la norme IFRS 16 sur les contrats de locations

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/19 | 31/12/18 |
|--|-----------------|-----------------|
| Provisions courantes | 1 358 | 1 259 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 84 466 | 50 823 |
| Passifs d'impôts courants | 169 | 0 |
| Autres passifs courants | 57 830 | 53 114 |
| Emprunts bancaires courants | 33 307 | 21 305 |
| Emprunts obligataires courants | 1 131 | 15 323 |
| Passifs courants sur contrats de location | 2 683 | 0 |
| Emprunt sur crédit-bail immobilier courant | 0 | 379 |
| Découverts bancaires | 11 959 | 9 492 |
| Total Passifs courants | 192 902 | 151 695 |
| TOTAL PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES | 367 757 | 247 831 |

ÉTATS FINANCIERS

GEARING

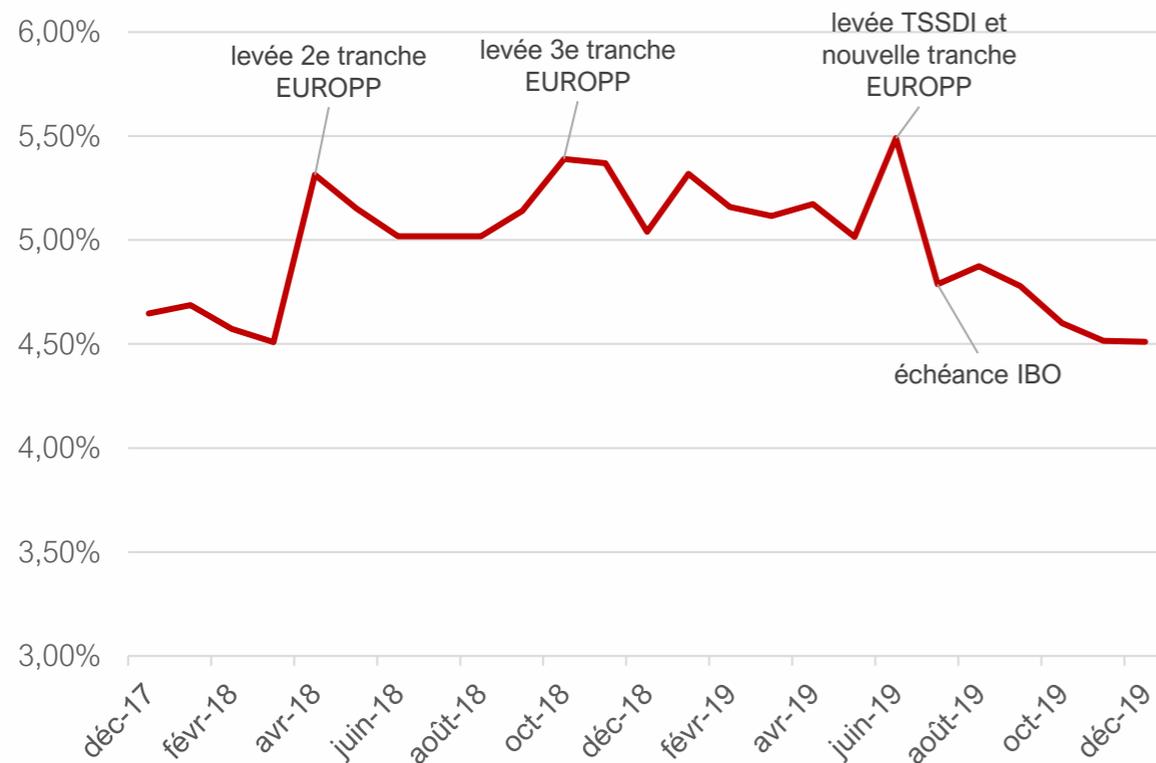
- ▶ Allongement de la maturité de la dette obligataire, échéances EURO PP à 2023 et 2024
- ▶ Remboursement de l'IBO : 14,8 M€ en juillet 2019

| <i>En milliers d'euros</i> | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| Dettes sur emprunts obligataires | 48 572 | 44 677 |
| Ouvertures de crédits aux SCCV | 25 157 | 17 548 |
| Autres dettes financières | 27 195 | 14 027 |
| Trésorerie active | -42 775 | -44 154 |
| Endettement net | 58 150 | 32 099 |
| Capitaux propres | 75 570 | 52 674 |
| Gearing hors dettes liées à des actifs immobiliers | 77% | 61% |
| Dettes sur contrats de location IFRS 16 | 24 385 | 5 686 |
| Dettes sur actifs immobiliers | 10 815 | 1 557 |
| Gearing y compris dettes liées à des actifs immobiliers | 91% | 64% |

ÉTATS FINANCIERS

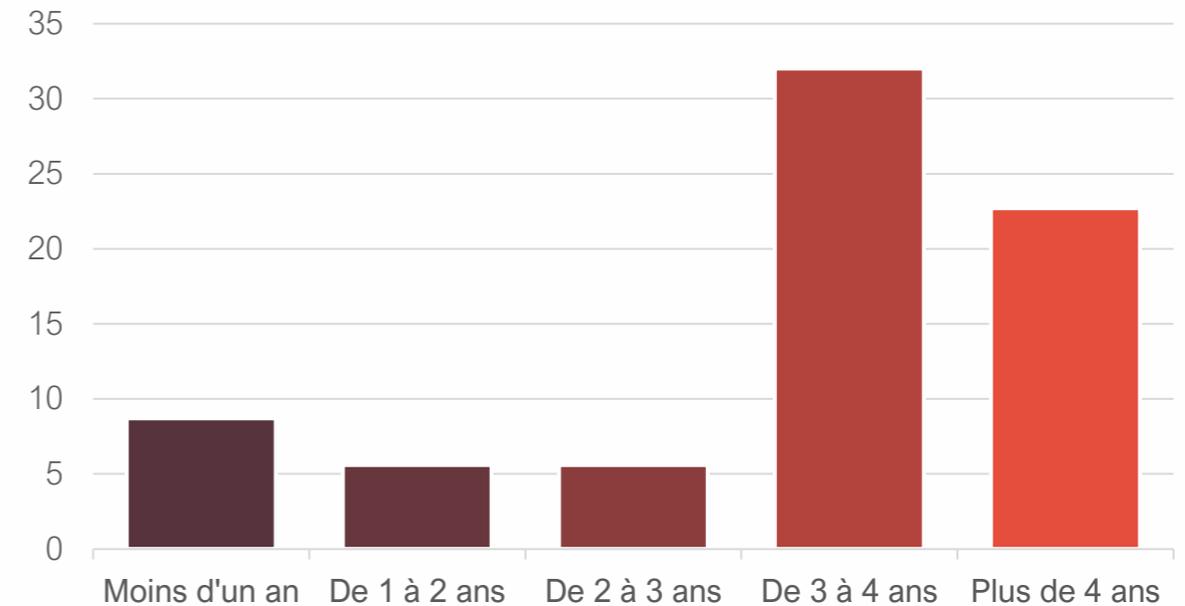
STRUCTURE FINANCIÈRE & COÛT D'ENDETTEMENT

UN COÛT MOYEN DE FINANCEMENT EN BAISSÉ



UNE MATURETE LONGUE DE L'ENDETTEMENT

MATURITÉ DES DETTES MOYEN TERME EN M€
(hors dettes sur découverts bancaires)





05

**PERSPECTIVES
ET AMBITIONS**

PERSPECTIVES ET AMBITIONS

OBJECTIFS 2020



À FIN 2020

- Dans l'attente d'une date certaine de sortie de la crise sanitaire actuelle, le Groupe réserve ses projections pour l'exercice 2020
- L'impact des événements liés à l'arrêt de la production et d'une partie des activités commerciales est en cours de chiffrage tant sur le plan de l'activité que de la rentabilité
- Mise en œuvre de toutes les dispositions pour préserver la trésorerie du Groupe et permettre un redémarrage plus rapide (i.e. l'émission obligataire sous format EURO PP d'un montant de 15 M€ en mars 2020)

GLOSSAIRE

- **Activités gérées** : activités consistant à produire des résidences services pour étudiants et personnes âgées
- **Backlog commercial** : chiffre d'affaires acquis HT (réservés et actés) mais non comptabilisé
- **Chiffre d'Affaires IFRS** : Chiffre d'Affaires conforme aux normes comptables internationales d'informations financières (International Financial Reporting Standards). Le Chiffre d'Affaires des opérations immobilières est reconnu à l'avancement selon les pourcentages d'avancements techniques et commerciaux.
- **Chiffre d'affaires économique** : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe.
- **Chiffre d'affaires réservé** : chiffre d'affaires HT de la période lié à la signature de contrat de réservations client des ouvrages immobiliers nettés des réservations annulées par les clients.
- **Chiffre d'affaires acté** : chiffre d'affaires HT de la période lié à la signature par acte notariés des ouvrages immobiliers et en sous seing privé dans le cadre de Contrat de promotion immobilière.
- **Développement foncier net** : projets immobiliers développés dans l'année, nettés des dossiers abandonnés ou perdus / projets maîtrisés (PUV signée), validés en Comité d'engagement, sur la base d'un équilibre financier ainsi que de stratégies commerciales et techniques définis / le chiffre annoncé représente le chiffre d'affaires HT réalisable sur les assiettes foncières référencées.

GLOSSAIRE

- **EBITDA** : Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization. Désigne le bénéfice d'une société avant que n'en soient soustraits les intérêts, les impôts et taxes, les dotations aux amortissements et les provisions sur immobilisations (mais après dotations aux provisions sur stocks et créances clients).
- **Lots livrés en stock** : logements non vendus des programmes immobiliers achevés.
- **Lots réservés** : ensemble des logements pour lesquels un contrat de réservation a été signé et purgé du délai de rétractation (délai SRU), engageant ainsi les acquéreurs sous condition de financement.
- **Offre commerciale** : chiffre d'affaires HT disponible à la vente
- **Portefeuille foncier** : ensemble des lots maîtrisés mais non lancés commercialement.
- **RSE** : Responsabilité Sociétale des Entreprises, définie par la Commission Européenne comme l'intégration volontaire par les entreprises de préoccupations sociales et environnementales à leurs activités commerciales et leurs relations avec les parties prenantes.
- **Vente en bloc** : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).
- **Vente en diffus** : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.
- **Volume d'activité** : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mis en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est donc pas un chiffre d'affaires IFRS.



Retrouvez la présentation et
l'actualité financière de REALITES sur :
www.groupe-realites.com

Contactez-nous :
comfi@realites.com