



**REALITES**  
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

ثَعْلَب



**GOUPIL**

Une filiale du Groupe  
REALITES

■ Yoann Joubert  
Président Directeur  
Général de REALITES

## QUI SOMMES-NOUS ?

REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé **l'intelligence des territoires** au cœur de son activité.

Cette compréhension des enjeux territoriaux lui permet de mettre en œuvre ses deux métiers principaux : **la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage**. L'association de l'ouvrage et de l'usage assure aux territoires des projets qui participent durablement à leur développement.

Le positionnement innovant du groupe est consolidé par des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. Pour mener à bien ses projets, REALITES s'appuie également sur des compétences fortes en termes de communication publique et corporate.

La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes, associée à une efficacité dans la mise en œuvre, font du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés.

## NOS VALEURS

S'appuyant sur les valeurs historiques du Groupe, **l'esprit d'entreprendre, l'empathie et la transparence** dans le travail, REALITES s'engage aujourd'hui dans la création de valeur de manière durable au plus près des territoires.

Au cœur de cette cohérence, une intelligence des territoires qui permet au Groupe de réaffirmer le caractère audacieux de sa démarche et de ses ambitions de performance au service de ses clients, salariés, actionnaires et partenaires.

## LES CHIFFRES



11

sites en France



+ de  
1000

lots réservés  
en 2017



140 M€

chiffre d'affaires  
réservés en 2017

REALITES, opérateur national, est majoritairement présent sur l'ensemble du grand ouest de la France, grâce à un ancrage territorial relayé par des agences en région, et peut intervenir sur l'ensemble du territoire et à l'international.



## LES MÉTIERS DU GROUPE

### PROMOTION

~ Développement & montage

### INGENIERIE

~ Maîtrise d'œuvre & maîtrise d'ouvrage déléguée

### OFFICES

~ Immobilier d'entreprise

### IMMOBILIER

~ Commercialisation

### LIFE +

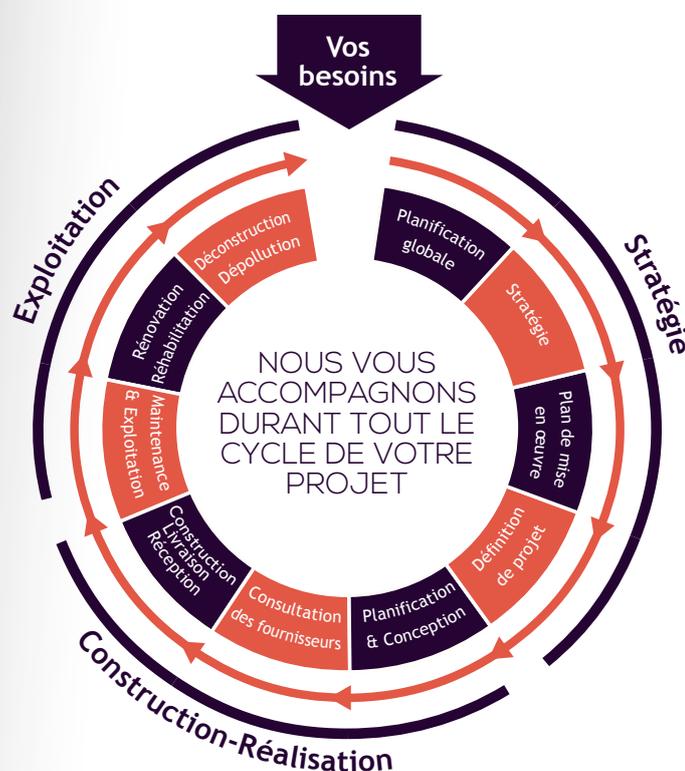
~ Santé & bien-être

### INTERNATIONAL

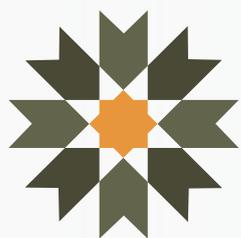
~ Maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage & maîtrise d'ouvrage déléguée

### TERRITOIRES & AMÉNAGEMENT

~ Sport & entertainment



ثَعْلَب

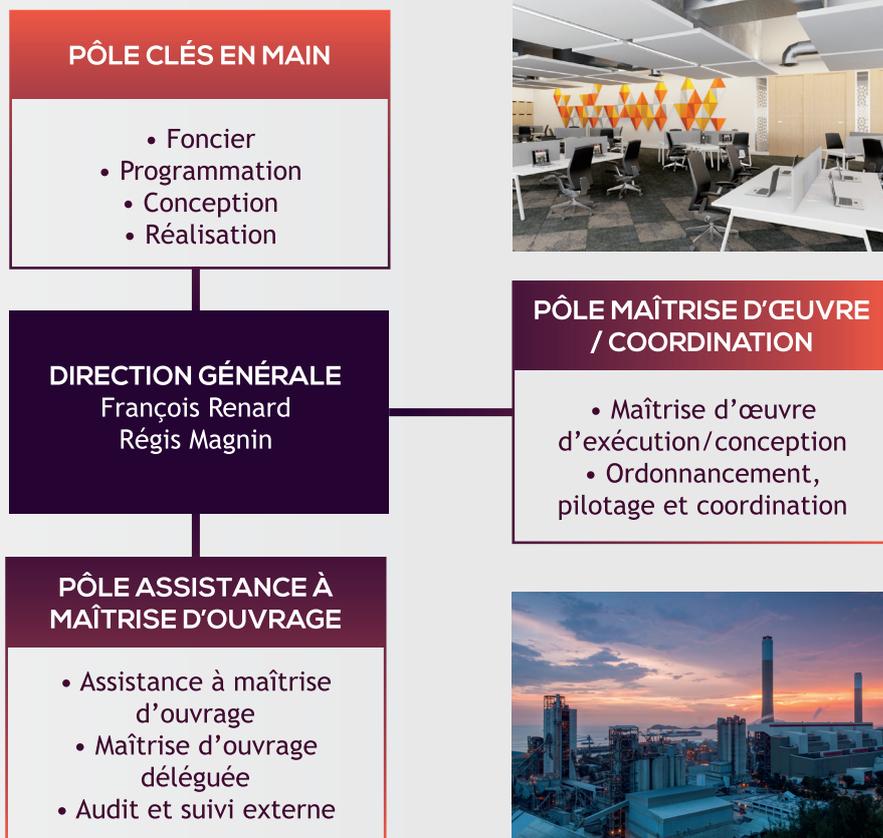


GOUPIL

GOUPIL, filiale du groupe REALITES, est une société de droit Marocain créée en 2008, au capital de 1 000 000 Dh.



## L'ORGANISATION



## L'EXPERTISE

GOUPIL propose un large éventail de prestations au sein d'une équipe structurée et pluridisciplinaire. Elle assure à sa clientèle des solutions d'investissement et un service global couvrant le projet depuis sa conception jusqu'à sa livraison.

Par son assistance, GOUPIL apporte une triple sécurité au maître d'ouvrage à savoir :

- ~ **le prix** : par des prévisions et un contrôle budgétaire strict;
- ~ **le délai** : par la réalisation de calendriers associés aux méthodes de planification développées par GOUPIL;
- ~ **la qualité** : par des actions planifiées et systématiques.



# NOS PROJETS

## HÔTELLERIE



- ~ Hôtel Beachcomber à Marrakech (AMO)<sup>1</sup>
- ~ Centre multifonctionnel à Casablanca (centre de congrès, hôtel Marriott, hôtel Oberoi, Marina) (MOD)<sup>2</sup>
- ~ Hôtel Sofitel Rabat, extension lounge/SPA (PM)<sup>3</sup>
- ~ Domaine Royal Palm à Marrakech (AMO)
- ~ Hôtel FAIRMONT à Rabat (PM)

## RÉSIDENTIEL



- ~ 1 035 logements économiques sur Marrakech (AMO)
- ~ 125 villas de luxe Royal Palm
- ~ Empire Building à Tanger (PM)

## INDUSTRIE



- ~ Sous-traitant Renault à Tanger
- ~ Usine VALEO à Tanger (AMO)
- ~ Usine FAURECIA à Kénitra (AMO/BET)
- ~ Unité de production pharmaceutique à Bouskoura (Conception, compris « process » et PM)

<sup>1</sup> AMO : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage  
<sup>2</sup> MOD : Maîtrise d'Ouvrage Déléguée  
<sup>3</sup> PM : Project Management

## TERTIAIRE



### Complexes Immobiliers

- ~ Siège Social Maroc Telecom à Rabat (MOD)
- ~ Bureaux CONTEMPO à Casablanca, 12 000 m<sup>2</sup> SHON (PM)
- ~ Bureaux ATRIUM à Casablanca, 11 000 m<sup>2</sup> SHON (PM)



### Aménagement de bureaux

- ~ Extension des bureaux de PWC Afrique
- ~ Siège régional de P&G Maghreb
- ~ Siège d'AFRICA 50
- ~ Rénovation du siège de TOTAL Maroc
- ~ Bureau Etihad Airways
- ~ Bureau Emirates Airlines
- ~ Bureau SG ATS
- ~ Bureau de vente YAMED

## NOS CLIENTS

### CLIENTS PUBLICS

- Collectivités territoriales
- Ministères
- Agences et établissements publics
- Services déconcentrés de l'Etat
- Organismes publics (transport, environnement,...)

### CLIENTS PRIVÉS

- Investisseurs et développeurs
- Industriels
- Entreprises de construction
- Groupes de service (hôtellerie,...)
- Ensembliers, EPC Contractors
- Promoteurs, foncières

- Banques et assurances
- Exploitants et opérateurs
- Ingénieries concurrentes
- Architectes, paysagistes, urbanistes
- ONGs

42, Bd Rachidi - Casablanca, Maroc - Tél. : +212 522 45 94 00

