

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Laval (53),

REALITES s'implante en Mayenne avec la construction d'une résidence services seniors



Laval, le 19 janvier 2021 - REALITES s'implante pour la première fois en Mayenne, avec un projet piloté par sa filiale de maîtrise d'ouvrage spécialisée dans la santé, le médico-social et la résidence gérée, REALITES LIFE +. En acquérant auprès de la ville un terrain idéalement situé à Laval, REALITES confirme son positionnement de développeur territorial, en associant sa filiale d'usage HEURUS, exploitant et gestionnaire de résidences services seniors.

Cette résidence services seniors de 104 logements, conçue par Didier Moal de l'agence d'architecture ARCHILIGNE, sera exploitée par HEURUS, filiale d'usage de REALITES et gestionnaire spécialisé dans l'accompagnement des personnes âgées autonomes ou fragilisées, seules ou en couple.

Les travaux de la résidence, nommée « BEATRIX », ont commencé fin 2020, et permettront une ouverture des portes début 2023.

Les résidences HEURUS offrent une alternative aux parcours résidentiels classiques proposés aux seniors Lavallois, lorsque le maintien à domicile n'est plus possible mais que l'entrée en EHPAD n'apparaît pas comme la solution la plus adaptée.

Un concept singulier qui permet de disposer d'un logement individuel adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) et une totale liberté des résidents, tout en bénéficiant d'un pack de services complet pour tous -conciergerie 24h/24, aide-ménagère, animations quotidiennes...- et de services optionnels : restaurant, accompagnement aux gestes de la vie quotidienne réalisés par une équipe d'aides-soignantes.

Les résidences sont conçues comme un lieu de convivialité comme « à la maison », et permettent de retrouver du lien social et une vie sereine en toute sécurité.

La résidence a été cédée en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à l'investisseur INFRARED CAPITAL PARTNERS, fin décembre 2020. Cette vente intervient dans le cadre du partenariat conclu en 2019 par REALITES et HEURUS avec le gestionnaire de fonds anglais. En effet, INFRARED CAPITAL PARTNERS a souhaité investir dans le développement et l'exploitation d'une plateforme constituée d'une vingtaine de résidences services seniors en France à l'horizon 2023.

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui 3 6763061.3 accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources. Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui corresponde le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

A propos de REALITES LIFE +

Dans un contexte de forte demande en matière de création de structures d'accueil spécialisées (petite enfance, handicap, personnes âgées en perte d'autonomie,...), en matière d'hébergements spécifiques avec services (Etudiants, Personnes âgées non dépendantes, Tourisme de Loisirs ou d'affaires, ...) et pour faire face au défi d'une meilleure responsabilisation de la société quant à la prévention en matière de santé, REALITES LIFE +, une société de maîtrise d'ouvrage immobilière spécialisée, filiale du Groupe REALITES, a pour ambition d'apporter son expertise et d'offrir des solutions durables aux territoires ainsi qu'une réponse de qualité aux attentes de ses clients.

S'inscrivant dans l'ADN du Groupe, REALITES LIFE + s'appuie sur une approche qui intègre en amont l'usage dans le processus de conception de l'ouvrage. Cette approche passe par une coordination de toutes les compétences, internes comme externes, en matière d'ingénierie financières, juridiques et techniques pour les montages complexes ce qui permet de maîtriser les délais et les budgets de travaux pour la réalisation de projets de qualité. REALITES LIFE + offre ainsi aux décideurs publics et privés des solutions « Clés en Mains », globales et innovantes, dans les domaines du médico-social, de la santé et des résidences services.

Pour répondre à ces enjeux, REALITES LIFE + dispose d'une équipe dédiée afin de concevoir et réaliser les ouvrages immobiliers en adéquation avec le besoin des usagers.

A propos d'HEURUS

Créé en 2013, Heurus est un modèle différent de résidence qui propose des logements à la location et un accompagnement du résident sur le long terme grâce à un package de services complets basé sur la prévention de la perte d'autonomie et à une équipe internalisée.

Aujourd'hui, quatre résidences Heurus sont ouvertes à Nantes (44), Trélazé (49), Saumur (49) et Loudéac (22). Seize sont en projet ou en cours de construction dans des villes de taille intermédiaire où les besoins se font sentir. D'ici 2030, Heurus a pour ambition d'ouvrir 40 résidences pouvant accueillir jusqu'à 5 000 résidents et quelques 1 000 salariés. Les prochaines ouvertures de résidences sont programmées à Brest, Noyal-Châtillon-sur-Seiche et Cherbourg-en-Cotentin en 2021 et 2022.

Contact presse :

REALITES - +33 6 19 05 65 89 - ac.buffeteau@realites.com

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 / +33 6 09 05 48 63 - galivel@galivel.com