

## REALITES remporte un grand projet de réhabilitation à La Rochelle

REALITES, associé à deux autres promoteurs partenaires, a remporté l'appel d'offres pour la réhabilitation complète du site de l'ancienne caserne militaire Mangin à proximité du centre-ville de La Rochelle.

### Un grand projet immobilier pour REALITES

Ce projet majeur vise à développer un nouveau quartier qui s'étendra sur 4 hectares et qui sera composé d'une douzaine de bâtiments.

Cette opération illustre le savoir-faire multi-produits du groupe REALITES qui réalisera, avec ses partenaires, un nouveau lieu de vie regroupant environ 650 logements - dont des logements abordables pour primo-accédants, des commerces, une résidence gérée, des parkings en sous-sol, des voiries et des circulations douces, des espaces verts ainsi qu'une passerelle piétonne reliant ce nouveau quartier au centre-ville.

### Premières livraisons en 2017

Après le dépôt du permis de construire prévu au second semestre 2014, les travaux devraient commencer dès mi 2015 pour des premières livraisons début 2017.

Le chiffre d'affaires lié au développement de ce grand projet immobilier, qui sera réalisé avec les entreprises de la région, devrait s'élever à 70M€ au total.



*Projet architectural pour le site de l'ancienne caserne militaire Mangin*

## Un succès qui valide la stratégie de développement et les perspectives de REALITES

Ce succès confirme le positionnement de REALITES comme acteur régional majeur de la promotion immobilière ainsi que le savoir-faire multi-produits de ses équipes.

Cette opération illustre la force du modèle de développement de REALITES mis en place depuis sa création, qui s'appuie sur :

- Un ancrage régional fort, qui permet à REALITES de se positionner au plus près des donneurs d'ordre du Grand Ouest
- Une marque reconnue et une capacité d'innovation permanente.

Confiant dans sa capacité à prendre des parts de marché dans un marché attendu stable en 2014 et 2015, REALITES vise un objectif de chiffre d'affaires aux alentours de 70 M€ en 2014 et de 80 M€ en 2015.

### A propos de REALITES

*Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets ayant un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...*

*Fondé en 2003, et comptant 65 collaborateurs répartis sur six sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2013, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 56 M€.*

*REALITES est coté sur Alternext*

*Mnemo : ALREA - Code ISIN : FR0011858190*

---

#### REALITES

Yoann Joubert  
www.realites.com

---

#### ACTUS finance & communication

Relations Investisseurs	Relations Presse
Yoann Nguyen	Alexandra Prisa
realites@actus.fr	aprisa@actus.fr
01 53 67 35 95	01 53 67 35 79

Recevez gratuitement toute l'information financière de REALITES par e-mail en vous inscrivant sur :  
[www.actus-finance.com](http://www.actus-finance.com)