

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*A Sannois (95),*

**Les travaux de l'établissement médico-social réalisé  
par REALITES LIFE + pour la Fondation COS Alexandre GLASBERG  
à Sannois, ont débuté en décembre 2020**



**Sannois, le 28 janvier 2021 - REALITES LIFE + filiale de maîtrise d'ouvrage du groupe REALITES spécialisée dans la santé, le médico-social et la résidence gérée a débuté en décembre 2020 la construction d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) doté de 76 lits et d'un établissement d'accueil médicalisé (EAM) de 15 places à Sannois (95) pour la Fondation COS Alexandre GLASBERG.**

La construction de cet établissement intervient dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière (CPI) conclu entre REALITES LIFE + et la Fondation COS Alexandre GLASBERG, acteur reconnu de l'action sociale, du médico-social et sanitaire, membre engagé de la FEHAP. Ce projet s'est concrétisé après que la Fondation a été désignée lauréate d'un appel à projets en 2017 mené par l'Agence Régionale de Santé (ARS) et le Conseil Départemental du Val-d'Oise (95), pour la création d'une

nouvelle structure d'accueil médicalisée sur la commune de Sannois - secteur « Rives de Seine ».

Elle regroupera deux établissements au 72-76 Boulevard Gambetta :

- Un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) disposant de 76 places habilitées à l'aide sociale intégrant un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).
- Un Etablissement d'Accueil Médicalisé (EAM) pour personnes handicapées vieillissantes porteuses d'un handicap psychique ou mental de 15 places.

Le projet immobilier pensé par Luc KWEKEM (Agence SYNTHÈSE ARCHITECTURE) s'élève en R+3 et comprend un sous-sol de 30 places de stationnement.

L'ouvrage sera certifié NF HABITAT HQE Construction Etablissement Médico-Social (EMS). Les travaux ont démarré en décembre 2020 pour une livraison au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

#### **A propos de REALITES LIFE +**

*Dans un contexte de forte demande en matière de création de structures d'accueil spécialisées (petite enfance, handicap, personnes âgées en perte d'autonomie,...), en matière d'hébergements spécifiques avec services (Etudiants, Personnes âgées non dépendantes, Tourisme de Loisirs ou d'affaires, ...) et pour faire face au défi d'une meilleure responsabilisation de la société quant à la prévention en matière de santé, REALITES LIFE +, une société de maîtrise d'ouvrage immobilière spécialisée, filiale du Groupe REALITES, a pour ambition d'apporter son expertise et d'offrir des solutions durables aux territoires ainsi qu'une réponse de qualité aux attentes de ses clients.*

*S'inscrivant dans l'ADN du Groupe, REALITES LIFE + s'appuie sur une approche qui intègre en amont l'usage dans le processus de conception de l'ouvrage. Cette approche passe par une coordination de toutes les compétences, internes comme externes, en matière d'ingénierie financières, juridiques et techniques pour les montages complexes ce qui permet de maîtriser les délais et les budgets de travaux pour la réalisation de projets de qualité. REALITES LIFE + offre ainsi aux décideurs publics et privés des solutions « Clés en Mains », globales et innovantes, dans les domaines du médico-social, de la santé et des résidences services. Pour répondre à ces enjeux, REALITES LIFE + dispose d'une équipe dédiée afin de concevoir et réaliser les ouvrages immobiliers en adéquation avec le besoin des usagers.*

#### **A propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui 3 6763061.3 accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources. Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

## **A propos de la Fondation COS Alexandre GLASBERG**

*Reconnue d'utilité publique, La Fondation COS Alexandre GLASBERG gère plus de 60 établissements et services en faveur des personnes âgées, des personnes en situation de handicap et des personnes en situation de précarité. Acteur majeur dans le champ de l'action médico-sociale, sanitaire et sociale en France, la Fondation mobilise 2 984 salariés, près de 2 000 bénévoles, et accompagne chaque année près de 15 000 personnes. Son objectif est de tisser du lien avec et autour de la personne, de préserver sa dignité et de favoriser son autonomie.*

*Pour en savoir plus sur la Fondation COS Alexandre GLASBERG : [www.fondationcos.org](http://www.fondationcos.org)*

### **Contact presse :**

REALITES - +33 6 19 05 65 89 - [ac.buffeteau@realites.com](mailto:ac.buffeteau@realites.com)

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 / +33 6 09 05 48 63 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)