

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Bordeaux (33),

REALITES lance son nouveau programme AMPLITUDE

Bordeaux (33), le 4 juin 2019. REALITES lance en commercialisation AMPLITUDE, une résidence de 153 logements du T1 au T5 triplex, en plein cœur du quartier Bastide et face à la Garonne, sur la rive droite de Bordeaux. La livraison est prévue pour le 2^e trimestre 2022.



Un emplacement idéal et recherché

Située sur la rive droite de Bordeaux, à seulement quelques minutes à pieds du centre-ville et idéalement desservie par le tramway, la résidence AMPLITUDE offre 153 logements ouverts sur de grands espaces extérieurs sublimes, pour la plupart, par une double exposition. Son emplacement est idéal et recherché : face à la Garonne, au cœur du quartier Bastide. Elle offre aux habitants un large choix d'activités : restaurants, bars, cinéma, promenades et espaces verts, en leur permettant à la fois de vivre au cœur de la ville et à proximité d'espaces verdoyants.

La résidence réserve une place de choix aux sports : en plus de disposer d'un gymnase et de vestiaires mis à disposition de la ville, elle donne un accès direct à la Plaine des Sports et ses terrains de jeux,

ainsi qu'aux parcours de running et des pistes cyclables qui bordent les quais récemment aménagés.

Des logements d'exception au sein des derniers étages

Caractérisée par sa façade blonde, la résidence AMPLITUDE abrite au sein de ses derniers étages des logements d'exception dont les terrasses, avoisinant



les 150 m², offrent une vue imprenable sur la Garonne et le cœur de ville bordelais.

Un nouveau showroom REALITES au cœur de Bordeaux

A l'occasion du lancement d'AMPLITUDE, REALITES ouvre son nouveau showroom en plein centre de Bordeaux. Situé au rez-de-chaussée de son siège régional (au 1 rue Lafaurie Monbadon, sur le cours Georges Clémenceau), l'espace a été transformé afin de recevoir clients et partenaires dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Ce showroom permet de découvrir l'ensemble des programmes proposés par REALITES, choisir son logement et le personnaliser en fonction des goûts et des usages.

REALITES, partenaire du développement de la Nouvelle-Aquitaine

Implanté à La Rochelle depuis 10 ans et à Bordeaux depuis plus de 2 ans, REALITES se développe en Nouvelle-Aquitaine à travers ses nombreux programmes de logements tels que Le Forum, Area et Les Chemins de Rompsay à La Rochelle, ou Villa Elina à Lormont. Le groupe déploie également son offre en matière d'immobilier tertiaire et santé/bien-être à Lacanau, Eysines et Angoulême.

Fiche Technique « AMPLITUDE »

Promoteur : REALITES

Architecte : Nadau Lavergne Architectes

Nombre de logements : 153 logements

Livraison : 2^e trimestre 2022

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 400 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

**RELATIONS PRESSE CORPORATE
ET IMMOBILIER**

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com