

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Au Mans (72),*

### **REALITES inaugure NOVA, 3<sup>e</sup> résidence du Groupe dans la ville du Mans et commercialise une 4<sup>e</sup>**

*Le Mans (72), le 9 décembre 2019. REALITES a inauguré mercredi 4 décembre la résidence NOVA, composée de 44 appartements, troisième réalisation de REALITES sur la capitale mancelle en présence des propriétaires, des locataires, des partenaires, et des entreprises ayant participé à sa construction.*



*De gauche à droite : Lucie Boistard, responsable programme ; Jérôme Bois, directeur régional ; Clément Crase, directeur régional adjoint, REALITES.*

#### **Un emplacement idéal**

Après Bella Vista (80 appartements, situés rue de Bellevue) et Abelia (21 appartement situés rue de la Mariette), NOVA est donc la troisième réalisation de REALITES au Mans.

Idéalement située au nord-ouest du Mans, au cœur du quartier Hôpital / Chasse Royale, NOVA s'installe au cœur de l'avenue Rubillard, à proximité du centre hospitalier et du parc Théodore

Monod. La station de tramway « Hôpital », située au pied de la résidence, permet de rallier le centre-ville en 7 minutes.

La résidence se compose de 44 appartements du 1 au 3 pièces, répartis sur deux étages et un attique. Tous les logements sont dotés d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse ou loggia). Le sous-sol de la résidence accueille 32 places de stationnement ainsi qu'un local à vélos. 15 places extérieures sont également disponibles.

La majorité des appartements a été vendue à des investisseurs souhaitant par la suite louer leur appartement. Seul un deux pièces reste disponible à la vente.

#### **Une 4<sup>e</sup> résidence en cours de commercialisation**

REALITES a lancé en commercialisation, mi-octobre, sa quatrième opération sur Le Mans. La résidence CONFLUENCE propose 47 appartements du 1 au 4 pièces, au croisement de la rue de la Presche et de la rue Jeanne d'Arc, à 100 m du jardin des plantes. Les appartements sont mis à la vente à partir de 188 000 €.

#### **REALITES, un ancrage territorial fort**

REALITES, dont le bureau principal en région Centre-Val de Loire se situe à Tours, offre un large choix de maisons et d'appartements neufs sur la région, notamment dans les agglomérations de Tours, Orléans et Chartres.

#### **Fiche Technique « NOVA »**

*Promoteur : REALITES*

*Architecte : Brunet Architectes*

*Nombre de logements : 44 appartements du T1 au T3*

*Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2019*

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie immobilière, technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de 280 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 200 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de plus de 580 M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

|   |  |
|---|--|
| <b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET<br/>IMMOBILIER</b> | <b>Galivel &amp; Associés</b><br>Carol Galivel / Valentin Eynac<br>01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a> |
|---|--|