

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### REALITES et la Banque des Territoires s'engagent à hauteur de 112 M€ pour le projet Bauer, à Saint-Ouen (93)

*Saint-Herblain, le 7 décembre 2022, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES va s'associer avec la Banque des Territoires en vue de réaliser un investissement de 112 M€ dans le projet immobilier Bauer.*

Le pré-accord, signé ce jour, prévoit la création de deux joint-ventures liant la Banque des Territoires et le groupe REALITES, la première portant sur l'acquisition totale du stade Bauer en vue de sa rénovation, la seconde sur l'acquisition des commerces et des bureaux de la Bauer Box.

La signature de l'accord définitif est attendue dans les semaines à venir.

Cet investissement de 112 M€ constitue un montant record dans l'histoire de REALITES.

#### À propos de REALITES

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.*

*Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.*

*Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.*

*Fort de plus de 1 000 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES affiche en 2021, une hausse de 39,5% de son chiffre d'affaires à 285,7 M€.*

*Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.*

*REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.*

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)



**Contact analystes/investisseurs :** REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière :** CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)

**Contact presse corporate et immobilier :** AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25 / Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - [realites@oxygen-rp.com](mailto:realites@oxygen-rp.com)

**Rejoignez Utiles en Actions,  
le Club Actionnaires de REALITES**

*utiles*  
**EN ACTIONS**  
LE CLUB DES ACTIONNAIRES DE REALITES