

## REALITES commercialise une nouvelle résidence de 67 appartements au cœur de l'île de Nantes

L'île de Nantes a le vent en poupe. De vastes opérations de rénovation côtoient de nouvelles constructions, à haute qualité environnementale et énergétique. Le promoteur REALITES propose, à sa clientèle, des logements et des bureaux dans ce quartier en pleine mutation.



© Batimage

La résidence ORIGAMI a été conçue de manière à ce que ses occupants puissent profiter pleinement du cadre environnant.

L'architecte Raphaëlle Hondelatte a cherché à donner du rythme et de la respiration à ce bâtiment haut de 40 mètres. Ainsi, la résidence se compose de quatre séquences. Les deux premiers niveaux, horizontaux et vitrés, accueilleront des activités telles que des commerces et des bureaux, et des stationnements. Le troisième niveau, du R+3 au R+7, est caractérisé par l'alternance d'un bandeau continu de fenêtres et d'un jeu de balcons en quinconce. Quant à la quatrième séquence, du R+8 au R+13, elle s'élance verticalement et offre une vue imprenable sur la ville de Nantes et sur la Loire.

Le mouvement, donné par ce parti pris architectural, est accentué par les volets pliants coulissants, les ouvertures des jardins d'hiver et un bardage métallique ondulé.

Promoteur et maîtrise d'œuvre ont également voulu allier confort, économies d'énergie et protection de l'environnement. Ainsi, l'immeuble respecte les exigences de la nouvelle réglementation thermique RT 2012 grâce à son isolation renforcée, ses apports solaires et lumineux optimisés, sa production de chauffage et d'eau chaude. Il est alimenté par le réseau de chaleur de l'île de Nantes et chaque appartement est équipé d'un thermostat programmable, afin de responsabiliser l'occupant, et d'un compteur individuel afin que celui-ci ne paye que ce qu'il consomme.

### Vivre au cœur de l'île de Nantes, un quartier attrayant et atypique

Positionnée entre la rue des Boires ou la rue Anatole de Monzic, la résidence est aisément accessible en voiture. De nombreux stationnements sont prévus à l'extérieur, en sous-sol et même au 2ème étage. Les modes de déplacements doux étant valorisés et facilités sur l'île de Nantes, une piste cyclable longe l'immeuble qui comprendra deux locaux vélos équipés et sécurisés. Par ailleurs, la résidence présente non seulement pour avantage d'être à proximité d'écoles, commerces, transports en commun (tramway, Busway), théâtres, cinémas, etc., mais aussi de proposer elle-même une mixité fonctionnelle en mêlant habitations, commerces et bureaux. Ce type de mixité est reconnu comme favorable à l'animation de la résidence et du quartier, et source d'échanges.

**Nouveau et spectaculaire :** REALITES offre la possibilité de visualiser la future résidence ORIGAMI sur son site qui lui est déjà bien réel. C'est ce que l'on appelle « la réalité augmentée : superposition d'informations virtuelles au monde réel et en temps réel. Il suffit de télécharger l'application gratuite (AppStore ou Google Play\*) « 360 REALITES » sur son smartphone ou tablette tactile, placer ensuite le smartphone au-dessus du plan pour obtenir un aperçu en 3D !

Découvrez également de façon inédite la présentation de la résidence ORIGAMI ce week-end seulement au cinéma Gaumont à Nantes (12 Place du Commerce). Une projection du film d'animation d'ORIGAMI est proposée sur écran de cinéma le vendredi 5 avril de 19h à 22h et le samedi 6 avril de 14h à 21h. Plus d'informations sur le site [www.origami.realites.com](http://www.origami.realites.com) et au 02 46 23 11 11.

\* disponible à partir de mi-avril sur AppStore et dès le 5 avril sur GooglePlay

### Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

**Commercialisation** : à partir du 5 avril 2013  
**Démarrage des travaux** : 2<sup>nd</sup> trimestre 2014  
**Livraison** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

**46 appartements en libre accession :**

- T2 à partir de 189 000 € avec parking
- T3 à partir de 241 000 €
- T4 à partir de 318 000 € avec parking et cellier

**7 appartements en PLS bénéficiant d'une TVA à 7%**

**14 logements sociaux**

**Descriptifs** : les salons de chaque logement sont prolongés par des espaces extérieurs généreux : larges balcons de 12 m<sup>2</sup> pour les T3 et T4 du 3<sup>ème</sup> au 7<sup>ème</sup> étage, et jardins d'hiver de 15 m<sup>2</sup> pour les T2 et T4 en duplex du 8 au 13<sup>e</sup> étage, utilisables été comme hiver grâce à des parois coulissantes translucides en polycarbonate. La résidence est aussi sécurisée au moyen de vidéophones, Pass Vigik et accès aux stationnements par commande électrique.

**A propos de REALITES**

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2012, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 42M€ en augmentation de 41% par rapport à 2010. Il emploie 55 collaborateurs répartis sur six sites.

REALITES ambitionne de vendre entre 500 et 600 lots en 2013.

---

**Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)