

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Le groupe REALITES renforce sa structure financière en période de crise

*Saint-Herblain, le 2 juin 2020. Le groupe de développement territorial REALITES annonce la signature d'un contrat de crédit d'un montant de 21,5 millions d'euros, garanti par l'Etat, avec ses banques partenaires. Ce financement vient compléter une série de plusieurs mesures prises ces derniers mois, destinées à accroître la liquidité du Groupe et lui permettre de soutenir pleinement la reprise de ses activités.*

Réalisé dans le cadre d'un Prêt Garanti par l'Etat (« PGE »), dans le contexte de crise Covid-19, cet emprunt sera destiné à soutenir la trésorerie du Groupe, poursuivre le développement de ses activités d'ouvrage et d'usage et assumer sereinement le surcoût lié à la crise. Ce prêt, garanti à hauteur de 90 % par l'Etat, d'une maturité initiale de 12 mois, pouvant être prorogé et amorti sur une durée maximale de 5 ans à la main du Groupe, porte intérêt au taux de 0,50 % sur sa période initiale.

Le Groupe, qui dispose d'une structure financière équilibrée et d'un carnet de commandes élevé, consacrera ces ressources au financement du Besoin en Fonds de Roulement de ses activités. En cette période de crise, ce PGE renforce ainsi la capacité du Groupe à se projeter dans la phase de reprise et à conserver la totalité des nombreux projets déjà engagés.

Banque Populaire Grand Ouest, Banque Postale, BNP Paribas, BRED, Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire, CIC, Palatine et Société Générale sont intervenues en qualité de banques prêteuses.

**Commentant la conclusion de ce PGE, Yoann CHOIN-JOUBERT, P-DG du groupe REALITES, déclare :**  
*« La situation liée au Covid-19 a été impactante, mais le Groupe a su y faire face de manière très positive. Je tiens à saluer l'engagement des partenaires bancaires qui nous ont fait confiance. Les mesures prises par le Groupe dans ce contexte de crise nous permettent aujourd'hui d'aborder la reprise avec sérénité, à court et moyen termes. »*

#### **Un EURO PP de 15 M€ à la veille du confinement**

La conclusion de ce PGE fait suite à la finalisation, mi-mars, de l'émission à des conditions favorables d'une nouvelle émission obligataire sous format EURO PP d'un montant de 15 millions d'euros. Les obligations, d'un nominal de 100 000 euros et d'une maturité de 4 ans et 9 mois, porteront intérêt au taux annuel préférentiel de 2 % sur la première année, puis seront réévalués d'1 % par an tout au long du placement.

### **Absence de versement du dividende au titre de 2019**

Dans cet objectif de préservation des ressources de l'entreprise, la proposition de non-versement du dividende au titre de l'exercice 2019 a été approuvée par les actionnaires à l'occasion de l'Assemblée Générale du 15 mai 2020.

L'ensemble de ces mesures ont permis au Groupe d'accroître ses capacités financières de près de 39 M€. Celles-ci lui assurent, à moyen terme, de maintenir le niveau d'investissement initialement prévu, et de ne pas obérer le fort développement à venir.

**Les nouveaux objectifs du Groupe pour l'exercice 2020 feront l'objet d'une présentation en visioconférence, vendredi 3 juillet prochain.**

### **Agenda financier**

- Vendredi 3 juillet 2020 : présentation des objectifs 2020 - visioconférence

### **A propos de REALITES**

*D'un passé de promoteur immobilier résidentiel en diffus, réalisant des opérations de 10 à 30 logements, REALITES est devenu un développeur territorial qui s'appuie sur :*

- *un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs : habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs ;*
- *un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation : résidences services pour séniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être ;*
- *un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique ;*
- *l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.*

*Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.*

*Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.*

*REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

### **Contact analystes/investisseurs**

REALITES - +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

### **Contact presse économique et financière**

H+K Stratégies - Antoine Denry +33 1 41 05 44 20 / 06 20 77 59 26

### **Contact presse corporate et immobilier**

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)