

## **1<sup>ère</sup> opération en Ile de France : REALITES remporte un projet de construction d'un CHRS**

REALITES annonce avoir remporté l'appel d'offres d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) auprès d'un institutionnel associatif pour la reconstruction d'un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS) à Montreuil Sous Bois en région parisienne.

En remportant ce contrat d'un montant de 5,4 M€, REALITES fait ainsi ses premiers pas hors du Grand Ouest dans une région à fort potentiel de développement. REALITES confirme ainsi sa stratégie de diversification, qu'elle soit géographique ou produits.

### **Un succès, fruit de la satisfaction client**

REALITES avait déjà remporté, auprès de ce même institutionnel associatif, un Contrat de Promotion Immobilière pour la construction d'un EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) de 80 lits à Mérignac en Charente dont les travaux vont démarrer en octobre 2014. Le bon déroulé des opérations et le respect du calendrier ont permis de nouer une relation de confiance avec le donneur d'ordre et de pouvoir se positionner avec succès sur ce second projet.

Dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière, REALITES réalise, pour un prix convenu, le programme de construction, en y intégrant la prise en charge des opérations juridiques, administratives et financières afférentes. Le financement du projet est intégralement à la charge du donneur d'ordre.

### **Livraison du CHRS prévue en 2017**



Dans le cadre de ce nouveau projet à Montreuil Sous Bois, REALITES va réaliser un bâtiment qui accueillera 59 logements pour une surface plancher de près de 2800 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment s'élèvera sur 4 niveaux et bénéficiera du label environnemental H & E, Performance énergétique RT 2012 avec une livraison prévue pour juillet 2017.

Commentant ce succès, Yoann Joubert, Dirigeant fondateur de REALITES déclare :

*« Nous sommes ravis et fiers d'avoir remporté cet appel d'offres significatif. Ce succès, qui fait suite à un premier auprès du même client, témoigne de la reconnaissance de notre savoir-faire et valide la valeur ajoutée apportée par nos équipes. Au-delà de ce contrat, c'est aussi un événement important pour notre Groupe car nous allons réaliser notre premier projet en Région Parisienne, une région sur laquelle nous avons de belles ambitions. Cette première référence nous permettra notamment de nous positionner sur des projets de promotion en propre au cours des prochaines années. Plus que jamais, REALITES poursuit ainsi sa stratégie de diversification, créatrice de valeur pour le futur. »*

#### **Prochain rendez-vous**

Publication des résultats semestriels le 15 octobre 2014 après bourse

#### **A propos de REALITES**

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 77 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2013, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 56 M€ en augmentation de 33% par rapport à 2012 et a enregistré 552 contrats de réservations.

---

#### **REALITES**

Yoann Joubert  
www.realites.com

---

#### **ACTUS finance & communication**

Relations Investisseurs	Relations Presse
Guillaume Le Floch	Alexandra Prisa
realites@actus.fr	aprisa@actus.fr
01 72 74 82 25	01 53 67 35 79

Recevez gratuitement toute l'information financière de REALITES par e-mail en vous inscrivant sur :  
[www.actusnews.com](http://www.actusnews.com)